

departement Interne Organisatie

vergadering van
25 januari 2018

Derde Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk IOO/hdp/2018/25-01-2018

Aanwezig :

Voorzitter:

De vergadering wordt geopend om 18 uur.

Ondervoorzitter:

L. Lebon

Secretaris:

E. Dooms

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 07 december 2017

Gedeputeerden :

A. Vercamer, H. Bruggeman,
M. Verhoeve

Geen opmerkingen.
Het verslag wordt goedgekeurd.

Leden:

A. Dursun, C. Bauwens,
Y. Beldjoudi, B. Blommaert,
P. De Coninck,
D. De Meerleer, H. De Vis,
M. Deconinck, K. Diaby,
G. Eeman, O. Evrard,
K. Hutsebaut,
K. Van Caneghem,
J. Van Duyse,
S. Van Meirvenne, J. Van Pée,
J. Verzele, G. De Troyer,
raadsvoorzitter

2. Algemene Provinciebelasting
Jaarlijkse overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
Kennismeming van de overeenkomst

Geen vragen of opmerkingen.

3. ICT – Hardware

Machtiging van de deputatie te putten uit de “Raamovereenkomst i.v.m. de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage-infrastructuur voor het provinciebestuur Vlaams-Brabant”

Plaatsvervangers:

E. Scheire, A; Demuyt,
R. Gillis, D. Otte,
B. Diependaele

Provincieraadsleden-niet lid:

V. De Merlier

Gedeputeerde Martine Verhoeve licht toe dat we in dit dossier een beroep doen op een raamovereenkomst van de provincie Vlaams-Brabant. Zij wijst erop dat Oost-Vlaanderen eveneens raamovereenkomsten openstelt voor andere besturen.

Waarnemers:

Verslaggever:

H. De Pauw

Ambtenaren-Technici:

K. Goethals, Jan De
Tollenaere, Paul Fostier, Tom
Piens

4. Patrimonium

Ex-Nationale Bank te Aalst

Machtiging van de deputatie tot openbare verkoop tegen minimaal de prijs van het schattingsverslag

Verontschuldigd :

H. De Sutter, voorzitter

Raadslid Kris Van Caneghem vraagt toelichting bij de drie verschillende prijzen die in de beslissing worden vermeld. Gedeputeerde Bruggeman deelt mee dat het niet gaat om drie varianten maar om een optie voor een bepaalde prijs omdat de 2 andere geen resultaat opleveren. Raadslid Van Caneghem leest de beslissing anders. Hij is ook verwonderd vast te stellen dat de partij die we eerder hadden aangesteld om de

./...

verkoop te benaarstigen zijn werk niet heeft gedaan.

Kristof Goethals, hoofd Patrimonium, specificeert dat het gaat om drie schattingsverslagen die telkens gekoppeld zijn aan een hypothese. De derde hypothese met een schatting van 720 000 euro is deze waarop nu wordt ingezet via openbare verkoop. Deze prijs van 720 000 euro is een minimumprijs. Als die niet gehaald wordt, wordt er niet verkocht.

Raadslid Van Caneghem betreurt dat men er toch niet in slaagt méér te halen uit deze verkoop.

Raadslid Bart Blommaert begrijpt de interpretatie van collega Van Caneghem maar wijst op de concrete situatie. Er is in de buurt van de ligging van het te verkopen pand veel leegstand. Het dossier geeft een transparant beeld van de mogelijkheden. Zelf twijfelt hij eraan dat de minimumprijs zal gehaald worden. Gedeputeerde Hilde Bruggeman wijst er ook op dat de schattingsverslagen werden opgemaakt door externe deskundigen.

Gedeputeerde Alexander Vercamer vult aan dat schatten als een speculatieve wetenschap moet worden beschouwd. De beste methodiek is wellicht af te toetsen aan de recente verkopen in de directe omgeving. In dit geval gaat het ook om een zeer specifiek pand. Hij wijst er op dat de provincie ook al verkopen heeft gerealiseerd voor een prijs die substantieel boven de schatting uitkwam. Het is dus een misvatting dat de provincie systematisch onder de schattingsprijzen moet verkopen.

Raadslid Kris Van Caneghem blijft moeite hebben met de daling van het bedrag.

Raadslid Dirk De Meerleer deelt mee dat er in de omgeving recent een vergelijkbare eigendom werd verkocht door de stad Aalst voor een bedrag van 750 000 euro. Hij is van oordeel dat een prijs van 720 000 euro realistisch is.

Raadsvoorzitter Greet De Troyer wenst nog te wijzen op de handicap van een openbaar bestuur in dit soort transacties. De provincie is als openbaar bestuur bij een openbare verkoop via notaris immers verplicht volledige transparantie te verschaffen. Raadslid Liliane Lebon, die de commissie voorziet in vervanging van Hilde De Sutter, sluit de discussie over dit agendapunt af.

5. WMD – jaaractieplannen administratie en provincie-overkoepelend Goedkeuring van het jaaractieplan 2018

./...

Gedeputeerde Hilde Bruggeman geeft een korte toelichting bij het dossier. Wat nu in het jaaractieplan is opgenomen kan in de loop van het jaar eventueel nog aangevuld worden.

Raadslid Gillis formuleert een aantal vragen. Zij informeert of er voor de sessies “mediteren en ontstressen” beperkingen zijn wat het aantal deelnemers betreft. Gedeputeerde Hilde Bruggeman deelt mee dat sessies soms in deelnemersaantal beperkt zijn maar in dat geval worden meestal extra sessies voorzien.

Mevrouw Gillis leest in het JAP dat er 15 000 euro wordt voorzien voor astbestbestrijding in Puyenbroeck. Zij vraagt waar dat precies moet gesitueerd worden. Jan De Tollenaere, hoofd IDPBW, deelt mee dat het gaat om een ruïneuze site die gelegen is buiten het gebied waar recreanten komen. Deze site krijgt nu prioritaire aandacht.

Raadslid Gillis stelt vast dat er 35 000 euro wordt voorzien voor fietsvergoedingen. Zij informeert of er een stijging is in de toepassing. Gedeputeerde Hilde Bruggeman deelt mee dat er geen stijging wordt genoteerd maar dat dit vooralsnog een inschatting is.

6. Op vraag van gedeputeerde Bruggeman en onder voorbehoud van goedkeuring in deputatie van 25 januari 2018: mededeling gunning Leo

Gedeputeerde Hilde Bruggeman deelt mee dat het dossier vandaag in de deputatie werd behandeld. De maquette van het gekozen ontwerp zal volgende week naar aanleiding van de raadszitting te bekijken zijn.

In de commissievergadering volgend op de ondertekening van de contracten zal nadere uitleg worden gegeven. Zij geeft aan de hand van een aantal slides toch al een visuele impressie van het gekozen concept.

Raadslid Geert Eeman vraagt of de “buitenruimte” zoals die op de visual te zien was als provinciale ruimte wordt ingevuld. Gedeputeerde Hilde Bruggeman bevestigt dat.

Raadslid Hendrik De Vis vraagt hoe het in- en uitrijden zal gebeuren. Gedeputeerde Hilde Bruggeman duidt aan op het overzichtsplan dat in- en uitrijden zal gebeuren langs verschillende routes.

Raadslid Jef Van Pée informeert naar de locatie van de woningen op de site en de tijdshorizon voor de realisatie. Gedeputeerde Hilde Bruggeman deelt mee dat de woningen zich zullen situeren langs de zijstraten Eekhout en Kattenberg. Wat de timing betreft blijft 2021 de streefdatum.

Raadslid Olaf Evrard vraagt welk type woningen voorzien worden. Gedeputeerde Bruggeman antwoordt dat de private partner daarover zal beslissen maar dat die wel gebonden is aan het ontwerp kader.

./...

Kristof Goethals vult aan dat het wellicht om een mix van woontypes zal gaan omdat ook rekening zal moeten gehouden worden met de voorschriften van de stad.

Raadslid Christian Bauwens stelt vast dat gekozen wordt voor een tijdelijke vennootschap waarvan Matexi deel uitmaakt. Hij informeert naar de andere partners.

Gedeputeerde Hilde Bruggeman deelt mee dat ook de NV Democo partner is in de T.V.

Raadslid Bauwens vraagt of Democo een Belgische Vennootschap is. Gedeputeerde Hilde Bruggeman deelt mee dat de zetel in Hasselt gevestigd is.

Raadslid Jef Van Pée informeert of er nog een gedeelte van de kazerne eigendom blijft van de stad Gent.

Gedeputeerde Hilde Bruggeman antwoordt dat dit niet het geval is.

Raadslid Olaf Evrard vraagt of er een akkoord is met de stad over de ondergrondse parking.

Gedeputeerde Hilde Bruggeman antwoordt dat de parking onderdeel zal uitmaken van de aanvraag van de bouwvergunning. Er wordt daarover overlegd met de stad. De stad wil niet dat er een rotatieparking komt maar dat zal het ook niet worden.

Gedeputeerde Alexander Vercamer deelt nogmaals mee dat de stad hierbij een kans mist. De provincie kon een parking voorzien die driemaal zo groot was en nuttig voor de nabijgelegen musea, voor het Kuipke en voor de omgeving maar de stad wil aan de binnenkant van de ring principieel geen dergelijke parkingfaciliteiten. Hoe dan ook zal een parking voor het provinciale bestemmingsverkeer mogelijk zijn.

Gedeputeerde Hilde Bruggeman besluit de bespreking herhalend dat in de commissiezitting van maart meer toelichting zal volgen.

7. Toelichting: stand van zaken afslanking – november 2017

8. Toelichting: draaiboek communicatie afslanking provincies

Gedeputeerde Alexander Vercamer verwijst wat beide punten betreft naar de toegestuurde nota's. Wat de afslanking betreft zijn de overzichten sedert november niet meer gewijzigd. De communicatie over de afslanking zal in het voorjaar 2018 nog verder worden gezet.

9. Varia.

Gedeputeerde Vercamer informeert de commissie over de beslissing

./...

van de deputatie van heden waarbij de bevoegdheden van de gedeputeerden worden aangepast ingevolge de afslankingsoperatie. De beslissing zal volgende week ter kennisgeving aan de provincieraad worden voorgelegd.

Raadslid Kalifa Diaby merkt op dat bij de aangepaste bevoegdheden van gedeputeerde Couckuyt de term Ontwikkelingssamenwerking nog wordt gebruikt terwijl het desbetreffend beleid nu toch als mondiale solidariteit wordt omschreven.

Gedeputeerde Vercamer antwoordt dat het om een bevoegdheid gaat die niet verdwijnt en dus wordt de bestaande omschrijving niet aangepast.

Er zijn geen andere variapunten. De vergadering wordt gesloten.

Varia

Gent, 29 januari 2018

De secretaris

Elisabet Dooms

De ondervoorzitter

Liliane Lebon

De verslaggever

Hedwig De Pauw