

25 JULI 2013

Bijlage(n): 12

DEFENSIE
ALGEMENE DIRECTIE MATERIAL RESOURCES
Divisie CIS & Infrastructuur
5de REGIONAAL CENTRUM
VOOR INFRASTRUCTUUR

Tel: 050/36.63.15
Fax: 050/36.63.58

**OVERGAVE VAN ONROERENDE GOEDEREN VAN HET MILITAIR DOMEIN AAN
DE ADMINISTRATIE VAN DE BTW, REGISTRATIE EN DOMEINEN**

PROCES-VERBAAL NR 3120

Binnen het raam van het programma "Domaniale Renovatie II " en overeenkomstig artikel 150 van de Wet van 26 juni 1992 houdende sociale en diverse bepalingen (BS van 30 juli 1992), wordt het hierna beschreven goed, waarvan plan in bijlage 12, in opdracht van de Minister van Landsverdediging, voor vervreemding overgegeven aan het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te GENT I, Sint-Lievenslaan 27-31, 9000 Gent.

De opbrengst van de VERVREEMDING zal worden overgemaakt op rekeningnummer **679-2008018-21** van de Federale Overheidsdienst FINANCIEN - Ontvangsten Thesaurie - BRUSSEL, met de mededeling: "DEFENSIE - verkoop onroerende goederen - Proces Verbaal Nr 3120".

BFA - B ontvangsten met mededeling "PV 3120 onroerend goed Defensie"

GEMEENTE : GENT

1. **AARD VAN HET GOED**: Militair Domein – Kwartier Leopoldskazerne
2. **OPPERVLAKTE**: Kadastraal: Sectie E 745/F, 1 ha 65 a 78 ca
3. **OORSPRONG VAN DE EIGENDOM**: zie bijlage 1
4. **KADASTRALE GEGEVENS**: zie bijlage 2
5. **AANPALENDE EIGENAARS**: zie bijlage 3
6. **TOEGANGSWEGEN**: GASPAR de CRAEYERSTRAAT 2, 9000 GENT.

7. **BESTEMMING VOOR DE OVERGAVE:** Militair Domein

8. **GEBRUIK:** zie bijlage 4

9. **RECHT VAN WEDERAFSTAND:** NIHIL

10. **GEKENDE GEGADIGDEN:** zie bijlage 5

11. **LIJST DER GEBOUWEN:** zie bijlage 6

12. **LIJST DER MATERIALEN:** zie bijlage 7

13. **VERGUNNINGEN:** zie bijlage 8

14. **DESACTIVATIE MAATREGELEN:** zie bijlage 9

15. **MILIEU:** zie bijlage 10

16. **VERSLAGEN MET BETREKKING TOT HET BODEMSANERINGSDECREET:**
zie bijlage 11

16. **PLAN VAN HET DOMEIN:** zie bijlage 12

VOORWAARDEN

1. De opbrengst van de vervreemding moet tenminste overeenstemmen met de raming van de waarde, opgemaakt door het Comité tot Aankoop GENT I, Sint-Lievenslaan 27-31, 9000 Gent.
2. De betaling zal geschieden door één enkele storting bij het verlijden der akte. Voor de overheidsorganismen wordt een termijn van drie (3) maand, vanaf de ondertekening van de akte toegestaan;
bij het verstrijken van deze termijn zal de verschuldigde som worden verhoogd met de wettelijke intrest
3. De verwerver zal de ingenottreding van het goed verwerven vanaf de datum van de betaling van de prijs.
4. Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt de dag van de overgave, met alle voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, tijdelijke en/of blijvende erfdienstbaarheden die erop gevestigd zijn.
5. De verwerver zal afzien van elk verhaal wegens verborgen gebreken, tegenover het Departement Landsverdediging, wiens rechten en plichten hij overneemt.
6. Indien de vervreemding niet plaats heeft, zal het kwestieuze goed terug aan het Departement Landsverdediging worden overgedragen.
7. **Voorafgaandelijk aan de verkoop dient van de toekomstige eigenaar(s) de zekerheid bekomen te worden dat de militaire diensten in blok A kunnen blijven tot een waardig alternatief voorhanden is.**
8. Het technisch lokaal 35 in de kelder van blok A, dient exclusief gereserveerd te blijven voor Defensie en te allen tijde (24/24,7/7) toegankelijk te zijn (dus ook het gebouw). Het lokaal moet afgesloten zijn met een veiligheidsslot waarvan Defensie de sleutel in bezit heeft. Voor noodsituaties (brand, enz....) mag er een sleutel beschikbaar zijn bij de eigenaar. Eventuele toegang wordt enkel gegeven na voorafgaande toelating door Competentiecentrum Vliegend Materiaal en Communicatie en Informatiesystemen, Departement Networks, Bureau SupCom, TF: 02/755 6688 of ccvc-n-supcom@mil.be en verificatie van de personen. Een aparte stroomvoorziening (en teller) dient beschikbaar te zijn met minimaal 3 circuits 16A 220VAC. Defensie behoudt het recht om aanpassingen in het lokaal en van het lokaal naar de keldergang uit te voeren.
Beschrijving van de Wide Area Network glasvezelverbinding toegang in het kwartier en naar het Kwartier.
 - Kelderplan (zie Fig. 1, rode traject): Het entry point bevindt zich ter hoogte van de lokalen 10 en 11 in de keldergang. Van daaruit loopt de glasvezel in een kabelgoot doorheen de keldergang naar het lokaal 35 (lokalisatie van de huidige WAN uitrusting).
 - LastMile (zie Fig. 2, rode traject): Deze vertrekt in de Kunstlaan en loopt verder in het voetpad (kant Leopoldskazerne) van de Kattenberg tot juist voor het kruispunt met de Gaspar de Craeyerstraat waar hij de kazerne binnengaat via de keldergang.Het toegangspunt en de kabelgoot met de optische vezel van Defensie moet gevrijwaard en toegankelijk blijven voor Defensie (tevens voor eventuele aanpassingen).

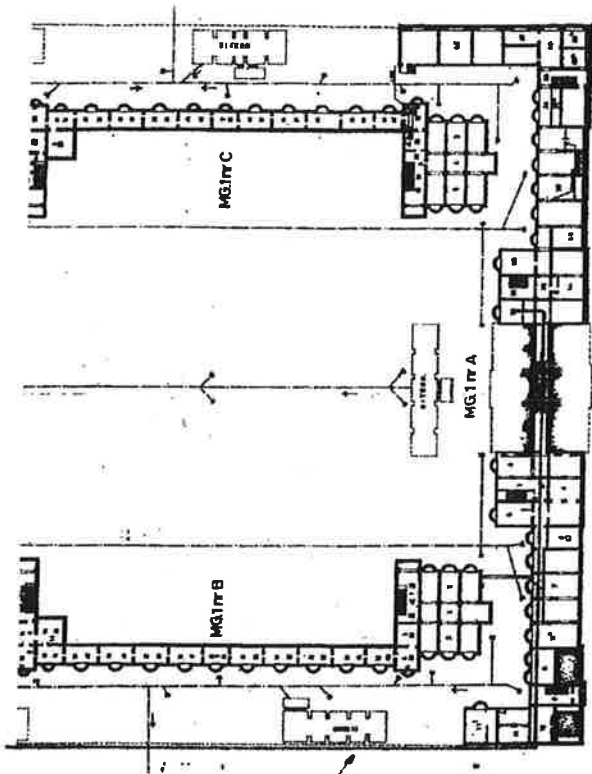


Fig. 1: Kelderplan

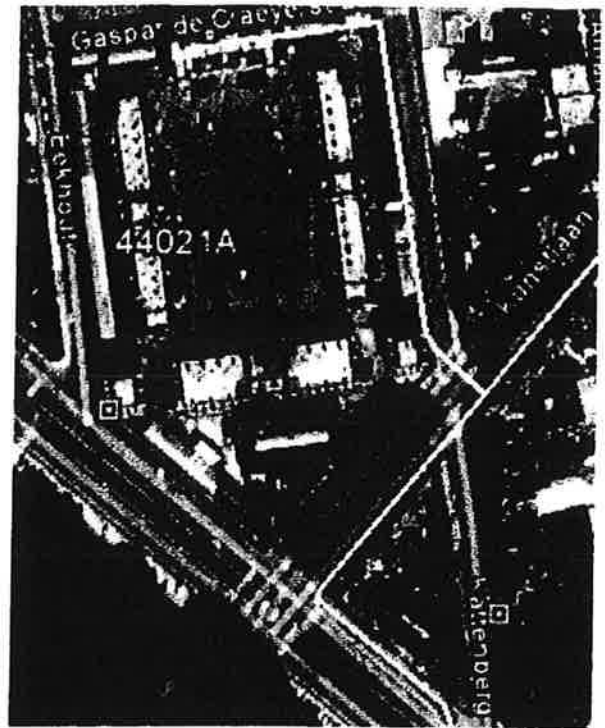


Fig. 2: "Last Mile"

Het Comité tot Aankoop van onroerende goederen zal twee (2) exemplaren van de akte verzenden aan:
 "Kwartier Koningin Elisabeth – Defensiestaf Sectie Infrastructuur (blok 5) – Everestraat 1 te 1140 Brussel"

Opgemaakt te Sint-Kruis op datum van, **20/03/2013**,

Johan REYS
 Eerste sergeant-chef
 5RCI/Domeinen

Gecontroleerd en overgezonden

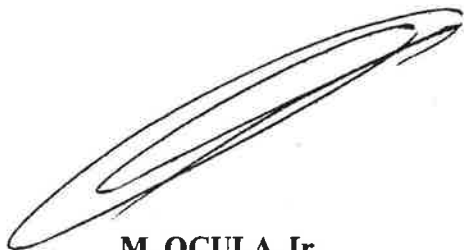
Bernard PLOUVIER
 Industrieel Ingenieur
 Luitenant-kolonel van het Vliegwezen
 Directeur van het Vijfde Regionaal Centrum voor Infrastructuur

VOOR OVERGAVE

VOOR OVERNAME

Voor de Minister van Landsverdediging,

De Voorzitter,



M. OCULA, Ir

Generaal-majoor van het Vliegwezen
Chef van de Divisie CIS & Infrastructuur



Patrick Van der Perre
Adviseur

Aan te vullen door de cedent

Vak voorbehouden voor het bestuur der
Registratie en Domeinen

Prijs en datum van verwerving:

Ingeschreven bij het bestuur der Registratie

Art. en Begroting :

CD : 05.00

CD: Nr

RWP: 80.00 en 80.10

CI : 23.01.01 en 23.10.01.01

CI: Nr

