

# CVBA DE WAAELSE KROOK

---

HISTORIEK EN HUIDIGE STAND VAN ZAKEN



# DOELSTELLING EN PARTNERS

---

- Doelstelling: Bouw van een “ Open centrum voor nieuwe media en kennis”
- Partners : stad Gent, IBBT ( nu IMEC), universiteit Gent en provincie Oost-Vlaanderen

Goedkeuring van het samenwerkingsverband door de provincieraad op 14 mei 2008

# AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

---

- Stad Gent / SO Gent : 14 537 894 EUR
- Ugent/IBBT (IMEC) : 14 919 847 EUR
- Provincie : 10 000 000 EUR ( beslissing provincieraad van 13 december 2008)

# DRAAGWIJDTE VAN HET PROVINCIAAL ENGAGEMENT

---

- Principieel akkoord om deel te nemen aan de realisatie van de site Waalse Krook
- Inbreng van 10 miljoen euro waarvoor de provincie een proportioneel aandeel in het gebouw ontvangt
- De provincie zal niet deelnemen aan de exploitatie

# CONCRETISERING DEELNAME

---

- PR beslissing 9 september 2009 houdende goedkeuring van de notariële akte tot oprichting van de cvba Waalse Krook
- Provinciale inbreng in concreto : 3 982 700 EUR in het kapitaal en 6 017 300 EUR via renteloze lening ( dit laatste in het kader van de BTW-regeling ; zie verder)

# PROVINCIALE VERTEGENWOORDIGING

---

- Algemene Vergadering : één effectieve vertegenwoordiger en een plaatsvervanger
- Raad van Bestuur : 3 vertegenwoordigers ( op 11)
- Dagelijks bestuur ( toevertrouwd aan een managementcomité) : één ambtelijke vertegenwoordiger

# IMPACT “ AFSLANKING” VAN DE PROVINCIES

---

- Beslissing Vlaamse Regering dat de provincies geen persoonsgebonden initiatieven meer mogen ontwikkelen met ingang van 1 januari 2017, later verschoven naar 1 januari 2018
- Beslissing van de Provincieraad van 17 december 2014 in reactie op de afslankingsbeslissing:
  - De provincie zal geen (permanente) activiteiten uitoefenen in de Waalse Krook
  - De provincie zal haar engagementen honoreren en aandeelhouder blijven
  - Hieromtrent zullen de nodige overeenkomsten worden afgesloten met de cvba en de stad

# GEVOLGEN VAN DE GEWIJZIGDE PROVINCIALE DEELNAME IN RELATIE MET DE BTW-REGELING

---

- Principe : de gebruikers betalen een marktconforme vergoeding aan de cvba bestaande uit een deel voor “bezetting” ( huurvergoeding ) en een deel vergoeding voor diensten ( onderhoud, nutsvoorzieningen e.d.)
- De vergoeding voor de bezetting wordt geacht gelijk te zijn aan de afbetalingen van de lening die de vennoten aan de cvba hebben toegestaan en die heffen elkaar derhalve op.
- **PROBLEEM** : Vermits de provincie geen gebruik maakt van het gebouw, betaalt zij geen vergoeding en zou ze haar lening moeten terugbetaald krijgen. Evenwel beschikt de cvba niet over de middelen om de lening terug te betalen.



# PROBLEMATIEK BTW REGELING (VERVOLG)

---

- Beslissing van de provincieraad van 20 juni 2018 :
- Oplossing van het probleem door tegenover de provinciale lening toch inkomsten te genereren en dit door de overdracht van die lening aan een actieve partner **MAAR MET BEHOUD VAN DE RECHTEN EN AANSPRAKEN** voor de provincie zowel qua vertegenwoordiging en stemrechten als qua proportioneel aandeel van de provincie in de eigendom

# IN CONCRETO

---

- De provincie draagt haar inbreng (een vordering ten bedrage van circa 6 miljoen EUR op de cvba) over aan de stad Gent ( te regelen in een nieuw addendum)
- In dit nieuw addendum wordt het proportioneel aandeel van de provincie (+/- 25%) gewaarborgd
- De provincie krijgt daardoor een aandeel in de eigendom dat overeenstemt met (geactualiseerd) 15 miljoen EUR
- De provincie behoudt haar 3 bestuursmandaten (op 11) en haar stemrechten
- Een en ander wordt vastgelegd in een algemeen addendum dat door alle aandeelhouders wordt goedgekeurd in de BAV van 1 oktober 2018

# BESLISSING PR 27 MAART 2019 BETREFFENDE DE PROVINCIALE VERTEGENWOORDIGING

---

- Voor de Algemene vergadering : als effectief Bart Vermaercke en als plaatsvervanger Karlijn Deene
- Voor de raad van bestuur werden volgende dubbele voordrachten gedaan
  - Eerste mandaat : Filip Van Laecke en Hilde De Sutter
  - Tweede mandaat : Joop Verzele en Leentje Grillaert
  - Derde mandaat : Bart Vermaercke en Marleen Van De Populiere
- In de algemene vergadering van 3 juni werd beslist om rekening houdende met een correcte man-vrouw vertegenwoordiging op basis van de provinciale voordrachten mevrouw Leentje Grillaert en de heren Filip Van Laecke en Bart Vermaercke aan te duiden als bestuurder

# GESCHIL MET DE BBI

---

- De BTW-regeling die aanvaard werd door de lokale BTW administratie en door het BTW hoofdbestuur gaat er vanuit dat de exploitatie van de WK kan gekwalificeerd worden als een terbeschikkingstelling / exploitatie die onderworpen is aan BTW waardoor er ook een recht is op aftrek van BTW. De BBI komt naar aanleiding van een controle in de periode oktober – november 2017 evenwel tot de conclusie dat het gaat om een onroerende verhuur die niet in aanmerking komt voor BTW aftrek.
- De cvba betwist dit via haar advocaat op 1 oktober 2018
- Proces-verbaal van 3 april 2019 waarbij de BBI bij haar standpunt blijft en vasthoudt aan een BTW-schuld ten bedrage van 14,3 miljoen EUR

# GESCHIL MET DE BBI (VERVOLG)

---

- Standpunt van de raad van bestuur van de cvba :
  - 1. De cvba vraagt om de opname van de betwiste BTW-schuld in het” innings-en vorderingsregister “ op te schorten;
  - 2. De cvba vraagt een dialoog met de BBI;
  - 3. De cvba bevestigt formeel haar niet-akkoord met het PV van 3 april 2019

Er is een afspraak voor overleg met de BBI op 17 juni e.k.

De raad van bestuur werd samengeroepen voor een extra vergadering op 18 juni om kennis te nemen van de uitkomst van het overleg en zich daarover verder te beraden.