

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Wachtebeke: Provinciaal domein Puyenbroeck**
Vervanging noordelijk deel speelterrein A: goedkeuring ontwerp

verslaggever Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

De vervanging van het noordelijk deel speeltuin A past in de vervangingsstrategie van de speeltuinen in het Provinciaal domein Puyenbroeck. Deze is opgesteld door de technisch verantwoordelijken van het domein Puyenbroeck in functie van het onderhoud en keuringen betreffende veiligheid.

In het noordelijk deel van speeltuin A bevinden zich nog enkele verouderde speeltoestellen waarvan de speelwaarde en capaciteit beperkt is binnen de beschikbare zone. De beschikbare zone wordt ook niet optimaal ingevuld.

Deze zone bevat bovendien weinig attractieve waarde niettegenstaande dit het deel is wat het eerste zichtbaar is als je het domein binnenkomt via de hoofdingang van het passiefhuis. Het zou dus een echte eyecatcher en aantrekkingspool kunnen zijn, wat het momenteel niet is.

In het kader van de opdracht "Provinciaal domein Puyenbroeck: Vervangen noordelijk deel speeltuin A" werd een bestek met nr. 2013-0521 opgesteld door het Departement Logistiek, dienst Patrimonium.

KORTE SAMENVATTING ONTWERP

De opdracht omvat het ontwerp, levering en plaatsing van de nieuwe speeltuigen, inclusief afbraak bestaande speeltuigen. De inschrijver stelt zelf een meetstaat op die in overeenstemming is met het ingediende ontwerp.

Voor het ontwerp worden volgende richtlijnen meegegeven:

- De nieuwe speeltoestellen dienen een echte eyecatcher en aantrekkingspool te zijn want deze zijn als eerste zichtbaar vanaf de hoofdingang (inkomgebouw, parking1). Het creëren van een sterk sferbeeld, het optimaal benutten van de (natuurlijke) beleefwaarde van deze speelzone en het integreren van omgeving in het ontwerp is dus van belang.
- Ook de zichtlijnen van de verschillende toegangen tot deze zone worden mee opgenomen in het ontwerp. Via alle toegangen dienen de bezoekers aangetrokken worden tot deze speelzone.

- De nieuwe speeltuigen zijn opnieuw te voorzien in de aangepaste zandzones (zie projectplan). Hierbij wordt het huidige zand, dat te snel verdicht, volledig vervangen door nieuw grof val-dempend zand (rivierzand 0/8).
- In beperkte mate, indien dit een meerwaarde vormt voor het totaalontwerp, mogen ook extra speelaanleidingen –en of toestellen ingeplant worden binnen de projectzone in de niet verharde zones.
- De nieuwe speeltuin mikt op een leeftijdscategorie van 6 --> 10 jaar.
- De capaciteit van de nieuwe speeltoestellen moet deze van de huidige speeltoestellen ruimschoots overtreffen voor zover hiermee de draagkracht van de zone niet overschreden wordt.
- Wordt er in het ontwerp ook aandacht besteed aan het creëren van extra (bij voorkeur schaduwrijke, beschutte, integraal toegankelijke) geïntegreerde rustpunten en zitgelegenheid die ouders/begeleiders de mogelijkheid geven om tussen de spelende kinderen te vertoeven, betekent dit een meerwaarde. Zo kunnen de ouders/begeleiders de spelende kinderen op een aangename manier van dichtbij in het oog houden zonder actief deel te nemen aan het spel.
- Belangrijk is dat ook hier aandacht besteed wordt aan integratief spelen en in dit geval vooral het realiseren van een aandeel boeiende en gevarieerde speelwaardes voor kinderen met een beperking, zo goed mogelijk geïntegreerd in het geheel van de nieuwe speelzone.
- Verder ligt de nadruk op duurzame nieuwe en/of circulaire speeltoestellen bestaande uit materiaal van hoogstaande kwaliteit dat ook bij intensief gebruik zijn kwaliteit behoudt voor een lange termijn zonder dat er grote of regelmatige onderhoudswerken nodig zijn.
- Wordt de speelomgeving ontworpen vanuit de circulaire gedachte, betekent dit een meerwaarde.

In dat opzicht wordt een minimum garantie gevraagd voor de nieuwe speel- en andere inrichting inclusief val-dempende ondergrond van 15 jaar op alles (zie ook 'gunningscriteria' bij de administratieve bepalingen en bijlage B).

Dit wil zeggen dat gedurende 15 jaar de opdrachtgever verzekerd is van:

- Behoud van het oorspronkelijk karakter en uitzicht (met in het bijzonder behoud van kwaliteit van kleuren) zonder dat hiervoor onderhoud/specifieke behandelingen nodig zijn.
- Structurele duurzaamheid: afwezigheid van structurele defecten veroorzaakt door materiaalfout / fabricagefout / constructiefout van structurele elementen én onderdelen (netten en dergelijke), met uitzondering van oneigenlijk gebruik en vandalisme.

Ten slotte moet de nieuwe speelzone origineel en gevarieerd zijn maar tegelijk een harmonieuze, samenhangende indruk geven, qua stijl analoog aan één van de bestaande speeltuinen en/of speeltuinonderdelen.

Voorkeur gaat uit om verder te bouwen op het thema van de bestaande speeltuin A "Avontura" en B "Taka Tuka land" zonder exact de stijl te moeten kopiëren.

De inschrijver beschikt over een vastgelegd budget van 205 000 euro incl. btw om dit te realiseren.

VOORGESTELDE WIJZE VAN GUNNEN

- gunningswijze: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, vastgestelde prijs van 205 000,00 EUR inclusief 21% btw.

Selectiecriteria

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver

Selectiecriteria	Minimumvereisten
Een bewijs van de jaarlijkse minimumomzet in het domein waarop de opdracht betrekking heeft.	Een jaaronzet van minstens 410 000,00 EUR

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver

Selectiecriteria	Minimumvereisten
Referenties	De inschrijver heeft aantoonbare ervaring gedurende de afgelopen 5 jaar met het creatieve ontwerp en uitvoering van speeltuinen met gelijkaardig budget. Ervaring met de afbraak en plaatsing van speeltuigen volgens de regels van de kunst dienen duidelijk aangetoond te worden. De ingediende referenties moeten betrekking hebben op projecten met een gelijkaardig budget, UITGEVOERD door dezelfde aannemer als deze voorgesteld voor deze opdracht. Naam en contactgegevens te vermelden in het offerteformulier. Min 2 relevante referenties op te geven bij de offerte met adres, kostprijs, documentatie. Max 2 A4 bladzijden.

Gunningscriteria

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Ontwerp	75
1.1	Concept en vormgeving	35
1.2	Speelwaarde en speelcapaciteit	40
2	Materialen en duurzaamheid	25
2.1	Garantie	5
2.2	Onderhoud en duurzaamheid materialen	20
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

De prijs is vastgesteld op **205 000 euro incl. 21% btw.**

Enkele minimale bepalingen hierbij zijn:

- 15 jaar garantie;
- volledige vernieuwing zandzones;
- ruimschoots overtreffen speelcapaciteit van huidige speeltoestellen;
- aandacht voor integratief spelen en creëren geïntegreerde zitgelegenheid

En uiteraard voldoen aan alle vereisten i.v.m. het concept en de materialen zoals beschreven in het bestek.

RAMING EN FINANCIERING

De prijs wordt vastgesteld op 205 000 EUR incl. btw (169 421 EUR excl. btw) en zal ten laste gelegd worden van budgetleutel 220007/06/0711/01.

Er is een subsidie aangevraagd bij Toerisme Vlaanderen bij de oproep van 2019. Deze subsidie bedraagt max 25% van de kostprijs met een maximum van 50.000 euro. De maximaal voorziene subsidie-enveloppe is evenwel 1.500.000 euro en wordt evenredig verdeeld over de ingediende aanvragen. De subsidie voor deze speeltuin bedraagt aldus in het beste geval 50.000 euro.

Door de dient patrimonium zijn volgende maatregelen genomen om de uitvoering en betaling van deze speeltuin nog *grotendeels* rond te hebben in 2019:

- Bestek ter goedkeuring in Provincieraad juni 2019 zodat het bestek nog vóór de zomer gepubliceerd kan worden. Voor de gunning wordt gemikt op eind september/begin oktober 2019;
- Uitvoeringstermijn van de opdracht onmiddellijk te starten bij betekening van de opdracht én een uitvoeringstermijn minimaal maar realistisch;
- Betaling van uitvoering opdracht in schijven.

VISUM IDPBW

IDPBW heeft een visum aangebracht op het bestek.

WERKEN MET DERDEN

De procedure 'werken met derden' is gevolgd.

Gevraagd wordt:

- de voorwaarden vast te stellen voor de opdracht "Vervangen noordelijk deel speeltuin A in het Provinciaal domein Puyenbroeck te Wachtebeke", zoals bepaald in bijgaand ontwerp, voor het vastgesteld bedrag van 205 000 EUR incl. 21% btw;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;
- in bevestigend geval het ontwerp (bestaande uit bijzonder bestek en plan) en het besluit te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Anna Maria Charlier