

Directie Ruimte

vergadering van

17 januari 2017

Aanwezig

Voorzitter:

D. Otte

Ondervoorzitter:

B. Diependaele

Secretaris:

N. Van Duyse

Gedeputeerden:

A. Vercamer, G.
Versnick, P. Hertog en J.
Dauwe.

Effectieve leden:

V. Baeyens, A. Boels, D.
Buysse, A. Charlier, I. De
Bal, M. De Brouwer, T.
De Jonge, A. Demuyt, F.
Dhondt, S. Herman, F.
Liebaut, L. Maes,
L. Peleman, K. Taylor, S.
Van Gucht, P. Van
Keymolen, A. Willems,
G. De Troyer -
provincieraadsvoorzitter.

Plaatsvervangers:

R. Franck, M. Verhoeve.

Ambtenaren – technici:

E. Poelman, A.
Vliebergh, K. Gillis, M.
Vercauteren, M.
Cromheecke,
ambtenaar-verslaggever

Verontschuldigd:

R. Gillis, A. Vervliet.

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2017-01-17

betreft **Eerste Commissie – Grondgebonden materies**

De voorzitter opent om 18.00 uur de vergadering.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van de 1^{ste} commissie van 06 december 2016 en van het verslag van de subcommissie RO van 14 december 2016

De heer Diependaele verontschuldigt Mevrouw Vervliet.

De heer Diependaele vraagt, als voorzitter van de subcommissie ruimtelijke ordening, om het woord 'daarop' op de laatste pagina, in de voorlaatste alinea, vierde lijn, 1^e woord te schrappen omdat hij dat niet gezegd heeft. Deze vraag wordt aangenomen.

De verslagen worden goedgekeurd.

2. Designplatform Gent – Oost-Vlaanderen
Vertegenwoordiging
Vervanging van Sara De Potter als plaatsvervangend lid in de algemene vergadering

Geen vragen of opmerkingen.

3. Maatschappijen
POM Oost-Vlaanderen – vertegenwoordiging
Aanduiding van een lid van de Raad van Bestuur in vervanging van Jan Fiers

Geen vragen of opmerkingen.

4. Vernieuwd streekbeleid
Regioraad van de overlegstructuur voor Zuid-Oost-Vlaanderen
Aanduiding voor 2,5 jaar van 3 effectieve en 3 plaatsvervangende leden

Geen vragen of opmerkingen.

5. Ruimtelijke planning
GRUP "Winning van oppervlaktedelfstoffen Zand- en steengroeve Balegro" te Oosterzele – ontwerp
Verlenen van gunstig advies met opmerkingen i.k.v. openbaar onderzoek

Gedeputeerde Versnick stelt voor dat de provincieraad een gunstig advies uitbrengt. Er wordt echter voorgesteld om daar windmolens toe te laten, maar dat is tegenstrijdig met het provinciaal windplan. Dat is een

./...

logische opmerking die voort vloeit uit een eerder genomen beslissing van de provincieraad.

Geen vragen of opmerkingen.

6. Ruimtelijke planning
PRUP "Gaversesteenweg – Krekelstraat" te Deinze
Definitieve vaststelling

Gedeputeerde Versnick licht toe dat er na de voorlopige vaststelling van het PRUP een openbaar onderzoek is geweest. Er waren 3 gunstige adviezen binnen termijn en 1 gunstig advies na termijn. De Procoro geeft advies om dit PRUP definitief vast te stellen.

Geen vragen of opmerkingen.

7. Milieubeleidsplanning – personeel
Project "Moervaartvallei"
Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

8. Toelichting: detailhandel en middenstandsondersteuning

Astrid Vliebergh en Kathy Gillis lichten het punt toe aan de hand van de presentatie (bijlage 1).

Vragen bij de toelichting

Raadslid Taylor vraagt of het bekend is bij hoeveel van de leegstaande panden het gaat over verouderde gebouwen.

Mevrouw Gillis antwoordt dat dit niet bekend is. Er is wel kennis over hoe lang de gebouwen leeg staan. Er is een onderscheid tussen gebouwen die een jaar leeg staan, gebouwen die minder en langer dan 3 jaar leeg staan. Het is heel belangrijk om de oorzaak te kennen om er iets te kunnen aan doen. Het is niet omdat een pand vroeger een winkel was dat het ook een winkel moet blijven.

Er wordt opgemerkt dat er vaak een probleem is op het vlak van ruimtelijke ordening.

Volgens Mark Cromheecke gaat het meestal om woongebied of gemengd woongebied. RUP's worden opgemaakt voor steenwegen of koopcentra.

De heer Taylor vraagt welke mogelijke projecten kunnen genieten van de projectsubsidie.

Mevrouw Gillis en mevrouw Vliebergh antwoorden dat het gaat over een breed scala zoals opleidingen, beurzen, cadeaubonnen, leegstandacties en stickeracties,... Momenteel werkt men aan een publicatie om steden en gemeenten hierrond wat meer inspiratie te geven.

Raadslid De Jonge vraagt of er ondertussen een visie is rond het project van de baanwinkels op N70.

Mevrouw Vliebergh legt uit dat de analyse fase net is afgerond. De visie zal volgende maanden worden opgemaakt en zal worden gebruikt als typecase. De visie moet kunnen dienen voor alle steenwegen. Eén van

./...

de volgende maanden kan er een voorlopige stand van zaken gegeven worden omdat men weet dat er heel wat steden en gemeenten zitten te wachten op de resultaten van dit project. Daarnaast wordt nog benadrukt dat het gaat over een geïntegreerd project. Mobiliteit, ruimte en economie werken samen in dit project.

Raadslid Van Gucht merkt op dat, ondanks de leegstand, het aantal vierkante meters groeit. Hij vraagt of de winkels groter worden of dat er meer winkels zijn.

Het zijn de winkels die groter worden.

9. Varia

Geen varia.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.45 uur.

Gent, 17 januari 2017

De secretaris

De voorzitter

Nicole Van Duyse

Dirk Otte

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke