

Verslag aan de Provincieraad

betreft **WATERLOOP O5154, windturbine Engie Electrabel in industrieterrein Nederwijk te Ninove**
ontwerp optiecontract, goedkeuring

verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Engie Electrabel ontwikkelt een windmolenproject in industrieterrein Nederwijk in Ninove. In het kader van de voorbereiding van de vergunningsaanvraag moet Engie Electrabel alle noodzakelijke rechten, i.e. recht van opstal, doorgang en wiekoverhang, via een optiecontract afsluiten. De nodige optiecontracten zijn reeds overeengekomen met de betrokken eigenaars en exploitanten, behalve de wiekoverhang van één van de turbines over de onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie, met provinciaal nummer O5154, in eigendom en beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen, grenzend aan de percelen van het bedrijf GRD Diependaele, kadastraal gekend als Ninove, 2^{de} afd, sie B, nrs. 336 N en 339 H.

In e-mail van 1 augustus 2018 bezorgde Engie Electrabel de ontwerpen van inplantingsplannen en van optiecontract, en lichtte het project en het dossier toe aan de dienst Patrimonium en de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie op 21 augustus 2018.

De inplanting van de windturbine is voorzien langsheen de waterloop zoals aangeduid op de plannen in bijlage. De fundering van de windturbine bevindt zich op 4 meter van de waterloop, dit is op 1 meter binnen de 5 meter strook van de wettelijke erfdienstbaarheid non aedificandi.

Het technisch advies van de dienst Integraal Waterbeleid 28 november 2018, is gunstig.

Voor de burgerrechtelijke regeling van het onroerend patrimonium stelt Engie Electrabel voor om in twee stappen te werken: eerst een onderhands optiecontract van 5 jaar, en vervolgens een authentieke akte erfdienstbaarheid wiekoverhang van 25 jaar:

1° In eerste instantie zou een optiecontract worden afgesloten voor 5 jaar, éénmaal verlengbaar met 2 jaar, waarbij de Provincie er zich in essentie toe engageert om het perceel grond alvast te reserveren en vrij te houden voor Engie Electrabel. Engie Electrabel vraagt tijdens de loop van het optiecontract de vergunning aan. Van zodra de vergunning verkregen is, beslist Engie Electrabel om de optie al dan niet te lichten en de windturbine te realiseren.

2° Van zodra de optie gelicht is, laat Engie Electrabel op haar kosten een authentieke akte opmaken, waarin de Provincie aan Engie Electrabel een erfdienstbaarheid van wiekoverhang verleent gedurende 25 jaar (dwz 20 jaar exploitatie en 5 jaar voor de op- en afbouw), eenmalig verlengbaar met 25 jaar. De Provincie zou een jaarlijkse te indexerende vergoeding ontvangen van 2 500 EUR.

Indien u akkoord kunt gaan met het ontwerp optiecontract in bijlage, wordt u gevraagd om bijgevoegd van besluit provincieraad te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert