

BEHEERSOVEREENKOMST PROVINCIE – APB DE GAVERS

BEHEERSOVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Provincie Oost-Vlaanderen, voor wie hier handelen namens de Bestendige Deputatie van de Provincieraad,
de heer Gouverneur Herman BALTHAZAR
en
de heer Provinciegriffier Albert DE SMET,
overeenkomstig de machtiging verleend door de Provincieraad van Oost-Vlaanderen bij besluit van 11 september 2003

ondergetekende enerzijds
hierna genoemd "de Provincie";

EN

het Provinciaal Domein De Gavers, Autonomo Provinciebedrijf, opgericht bij besluit van de Provincieraad van 10 september 2003, met administratieve zetel te 9500 Geraardsbergen, Onkerzelestraat 280,
alhier vertegenwoordigd door
de heer Frans Van Gaeveren, voorzitter van de raad van bestuur,

ondergetekende anderzijds
hierna genoemd "de Beheerder";

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst slaat zowel op de goederen, door de Provincie nu of later in beheer gegeven aan de Beheerder, als op de goederen die de Beheerder nu verwerft van de vzw Provinciaal Domein De Gavers, of later zelf zal verwerven.

De Provincie geeft in beheer aan de Beheerder, die aanvaardt, een onroerend goed bestaande uit grond met opstaande gebouwen en aanhorigheden gelegen te Geraardsbergen:

(lijst kadastrale perceelgegevens + vermelden en aanduiden van erfdienstbaarheden, b.v. gasleiding Distrigas of waterleiding doorheen het domein)

zoals aangeduid op plan en beschreven in bijlage 1, aangehecht aan deze overeenkomst.

2. BESTEMMING

Het goed wordt beheerd door de Beheerder, met het oog op het verwezenlijken van de in artikel 2 van de statuten omschreven doelstellingen, met name: het provinciaal ontspanningsgebied "De Gavers", gelegen langs de Dender te Geraardsbergen, zoals beschreven in bijlage 1, te beheren, uit te baten en verder uit te bouwen als toeristisch-recreatief domein.

De beheerder verbindt er zich toe in het eigendom geen activiteit uit te oefenen dewelke valt onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 inzake de handelshuurovereenkomsten, dan mits de voorafgaande toestemming van de provincieraad.

3. DUUR

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt deze gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de provincieraad.

Indien bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande beheersovereenkomst van rechtswege verlengd.

Indien geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in het vorige lid bedoelde verlenging, of wanneer een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de provincieraad na overleg met de Beheerder voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

4. PLAATSBESCHRIJVING

Het goed, waarvan hier sprake is, wordt in beheer gegeven in de staat waarin het zich bevindt, goed gekend en aanvaard door de Beheerder, die verklaart het te hebben bezichtigd en in alle details onderzocht. Bij het verstrijken van onderhavige beheersovereenkomst, zal hij het moeten achterlaten in de staat waarin hij het gevonden heeft bij zijn aanvang, rekening houdend met wat beschadigd zou zijn door een normaal gebruik of sleet.

Partijen komen overeen dat, vóór onderhavig van kracht wordt, een plaatsbeschrijving op gemene kosten zal opgemaakt worden in der minne.

Zij duiden in gemeen overleg de heer Hugo Van Doorselaere aan als deskundige(n) voor deze opdracht.

Behoudens andersluidende overeenkomst zal de plaatsbeschrijving bij het vertrek opgemaakt worden volgens dezelfde modaliteiten als de plaatsbeschrijving bij de aanvang,

nadat de Beheerder de plaatsen volledig zal ontruimd hebben en uiterlijk op de laatste dag van de beheersovereenkomst.

De deskundige(n) zal (zullen) de opdracht krijgen de schade vast te stellen waarvoor de Beheerder aansprakelijk is alsook de waarde ervan te schatten.

Voor het opstellen van de plaatsbeschrijving bij vertrek, zullen partijen hun deskundige(n) in gemeen overleg aanduiden ten laatste één maand vóór het einde van de beheersovereenkomst. Bij gebrek aan akkoord zal (zullen) de deskundige(n) op verzoek van de meest gereede partij door de Vrederechter worden benoemd. Zowel bij de aanvang van het beheer als bij het vertrek is de beslissing van de deskundige(n) welke door partijen of de Vrederechter werd(en) aangeduid definitief bindend.

5. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

De Beheerder neemt als een goede huisvader alle onderhouds-, instandhoudings- en herstellingswerken voor de gebouwen en aanhorigheden van het volledige eigendom te zijnen laste.

6. JURIDISCHE OF FYSIEKE VERANDERINGEN AAN HET BEHEERDE GOED

De Beheerder mag het beheerde goed niet verminderen in waarde.

Hij mag slechts juridische of fysieke veranderingen aanbrengen aan het beheerde goed, na de goedkeuring door de provincieraad, indien de geplande juridische verbintenissen of werken een patrimoniale waarde van honderd duizend euro overschrijden, begroot volgens de wijze bepaald door de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Jaarlijks zal hiertoe door de provinciale diensten op gemotiveerde wijze verslag worden uitgebracht aan de bestendige deputatie.

In gevallen van dringende spoed die voortvloeien uit niet te voorziene omstandigheden en die zonder passende maatregelen onherstelbare schade zouden veroorzaken, kan de bestendige deputatie van de Provincie, op eigen initiatief, de in het tweede lid bedoelde bevoegdheid van de raad uitoefenen. Haar besluit wordt medegedeeld aan de provincieraad, die er tijdens zijn volgende zitting akte van neemt.

De bestendige deputatie keurt de dringende maatregelen goed, voor zover hieruit geen vermeerdering van de dotatie met meer dan 5% voortvloeit.

7. PERSONEEL

De beheerder verbindt er zich toe om het contractueel provinciepersoneel tewerkgesteld in het provinciaal domein De Gavers ten laatste op het moment van de ontbinding van de vzw De Gavers over te nemen met behoud van hun hoedanigheid en van de rechten en plichten die voortvloeien uit hun arbeidsovereenkomst op het ogenblik van de overname. Zo behoudt het personeel de verworven schaal, schaalanciënniteit, geldelijke anciënniteit en dienst-anciënniteit.

Als bijlage gaat een lijst met het provinciepersoneel dat op datum van ondertekening van deze beheersovereenkomst tewerkgesteld is in het provinciaal domein De Gavers.

De beheerder verbindt er zich toe zo vlug mogelijk een administratief en geldelijk reglement voor het contractueel personeel en een arbeidsreglement op te stellen conform de geldende sectorale akkoorden en de toepasselijke wettelijke bepalingen. Tot op het ogenblik van de goedkeuring van het administratief en geldelijk reglement door de beheerder blijft het reglement voor contractueel personeel en het geldelijk statuut voor het provinciepersoneel zoals vastgesteld bij provincieraadsbesluit van 9 december 1998 en wijzingen van toepassing op het overgenomen provinciepersoneel.

Het provinciebestuur verbindt er zich toe met het oog op het onderhoud van het patrimonium verder 18 voltijdse eenheden gesubsidieerd contractueel personeel tewerk te stellen in het provinciaal domein De Gavers tot zolang de huidige contingentovereenkomst met het ministerie van tewerkstelling onverminderd geldt.

8. KWALITATIEVE EN KWANTITATIEVE NORMEN

De Beheerder verbindt er zich toe het domein te beheren met inachtneming van dezelfde kwalitatieve en kwantitatieve normen als deze, die gelden voor het Provinciebestuur, bijvoorbeeld inzake veiligheid, hygiëne, duurzame ontwikkeling, of bescherming van het milieu.

9. WERKINGSMIDDELEN

Voor de eigen werking en de uitvoering van de statutaire doelstellingen, wendt de Beheerder naast zijn inkomsten uit de exploitatie van het domein, de hem verstrekte toelagen en schenkingen aan.

Tevens beschikt hij over een jaarlijkse dotatie vanwege het Provinciebestuur, bepaald door de provincieraad, in functie van de krachtens art. 14 verstrekte informatie van de Beheerder, en op basis van de jaarrekening.

Deze dotatie wordt vrijgegeven bij helften per 01 januari en 01 juli van het desbetreffende boekjaar.

10. PRESENTIEGELD EN VERGOEDINGEN

Aan de bestuurders kunnen een presentiegeld en vergoedingen voor werkelijk gemaakte kosten worden toegekend, die niet hoger mogen zijn dan de presentiegelden en vergoedingen toegekend aan de provincieraadsleden.

11. TARIEVEN

De Beheerder stelt de tarieven in het domein vast, met inachtneming van de doelstellingen van sociaal toerisme en in functie van de tarieven geldig in de andere domeinen in de Provincie.

12. DIENSTVERLENING AAN BEHEERDER

De Provincie biedt om niet technische en juridisch-administratieve ondersteuning *ad hoc* aan de Beheerder, voor taken eigen aan het beheer van het domein, in de mate dat zij door de bestaande organisatie van het Provinciebestuur kunnen worden geleverd.

13. RECHTSPERSONEN

Hij kan in andere rechtspersonen deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, overeenkomstig de bepalingen van zijn statuten, onverminderd de voorwaarden opgelegd door de Provincie.

14. INFORMATIEVERSTREKKING AAN DE PROVINCIE

In de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de provincieraden, legt de Beheerder een evaluatieverslag voor aan de provincieraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dit verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de provincieraad zich binnen de 3 maand uitspreekt.

Jaarlijks rapporteert de Beheerder aan de Provincieraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, in een jaarlijks ondernemingsplan, waaronder een financieel plan (begroting en rekening) waaruit de exploitatieresultaten zullen blijken, alsook in een operationeel plan op middellange en lange termijn, op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen.

15. WIJZIGING VAN DE BEHEERSOVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst kan gewijzigd, verlengd, geschorst of ontbonden worden na onderling overleg van de raad van bestuur van de Beheerder en de bestendige deputatie.

De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt verzonden aan de Vlaamse regering en ter inzage neergelegd op het secretariaat van de oprichtende Provincie en van de Beheerder.

16. VERZEKERINGEN

De Beheerder verbindt er zich toe alle gebouwen en aanhorigheden afdoende te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's, tegen wederopbouwwaarde en bij dezelfde verzekeraar als deze bij wie door de Provincie de nodige verzekeringen zijn afgesloten in haar hoedanigheid van eigenaar-opstalgever. Van deze polissen geeft hij de Provincie jaarlijks kwijting.

De Beheerder is verplicht de door de verzekeringsmaatschappij uitbetaalde vergoeding voor het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het verzekerde goed, te besteden aan de effectieve wederopbouw, tenzij de provincieraad hier anders over beslist.

17. RECHTSOPVOLGING

De Beheerder evenals zijn rechtsopvolgers te welken titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hen verplicht tot de uitvoering van de uit onderhavige akte voortspuitende verbintenissen met de meeste uitgebreide uitwerking van ondeelbaarheid.

Deze overeenkomst dient aangehecht te worden aan iedere akte betreffende overdracht van rechten.

18. SLOTBEPALINGEN

Alle kosten verbonden aan deze akte vallen ten laste van de Provincie.

Opgemaakt te *Leuven*, op ... *2 januari 2004*

Elke partij verklaart een gelijkvormig afschrift van onderhavige overeenkomst te hebben ontvangen. De Provincie bewaart de minuut.

Voor de Beheerder,



Frans Van GAEVEREN
Voorzitter

Voor de Provincie,



Albert DE SMET
Provinciegriffier



Herman BALTHAZAR
Gouverneur