



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1606273

Provincieraadsbesluit

betreft Oosterzele - gewestelijk RUP Winning van oppervlakedelfstoffen Zand- en steengroeve Balegro.
Advies ikv een openbaar onderzoek.

verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.7 §4
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004, en latere wijzigingen
- het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij KB van 14 september 1977, en latere wijzigingen
- het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem', vastgesteld bij KB van 30 mei 1978, en latere wijzigingen
- het aanwijzen van een gewest 'Gentse en Kanaalzone' waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt goedgekeurd bij KB van 29 juli 1963 gewijzigd door de Vlaamse regering op 14 oktober 1992, en het aanwijzen van een gewest 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt goedgekeurd bij KB van 7 mei 1965 gewijzigd door de Vlaamse regering op 14 oktober 1992
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- de plenaire vergadering van 8 maart 2016 en het verslag ervan
- het besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 2016 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk RUP 'Winning van oppervlakedelfstoffen Zand- en steengroeve Balegro' te Oosterzele
- het openbaar onderzoek over het ontwerp gewestelijk RUP 'Winning van oppervlakedelfstoffen Zand- en steengroeve Balegro' te Oosterzele dat loopt van 6 december 2016 tot en met 3 februari 2017

./...

- het op 29 november 2016 op het provinciehuis ontvangen dossier over het ontwerp gewestelijk RUP 'Winning van oppervlaktedelfstoffen Zand- en steengroeve Balegro' te Oosterzele, met het besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige vaststelling, het ontwerp gewestelijk RUP en de overige procedurestukken

2. Motivering

Planinhoud

- Het RUP is gelegen langsheen de N42, ten oosten van de kern van Balegem. Het plangebied omvat de bestaande ontginning OVL022 'Balegro', waar zowel fijn zand als Balegemse steen ontgonnen wordt. Daarnaast neemt het RUP ook een uitbreidingszone op (ca 17 ha), waarvoor een gefaseerde ontginning vooropgesteld wordt.
- Balegemse steen is een natuursteen die noodzakelijk is voor de restauratie van gebouwen. De groeve is de enige locatie in Vlaanderen waar deze steen ontgonnen wordt. Ook de zanden die gewonnen worden in de groeve zijn belangrijk, en de bevoorrading van deze vulzanden dient gegarandeerd te worden. Om te kunnen voldoen aan de vraag naar Balegemse steen voor restauraties en in functie van het verzekeren van de zandbevoorrading in Vlaanderen is een uitbreiding van de groeve noodzakelijk. Hiermee wordt tevens uitvoering gegeven aan het delfstoffenbeleid ten aanzien van de zandbevoorrading.
- Volgens het gewestplan is het plangebied bestemd als 'zone voor ontginningen met nabestemming agrarisch gebied', en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.
- Het deel van het huidige ontginningsgebied waar de ontginning reeds beëindigd is, wordt in het RUP omgezet naar agrarisch gebied (10 ha). Het resterend deel van het ontginningsgebied (7 ha), alsook de uitbreidingszones (17 ha), worden in het RUP bestemd als 'gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming agrarisch gebied', waarbij een gefaseerde ontginning vooropgesteld wordt. Na de ontginnings- en opvulactiviteiten zal het volledige plangebied terug landbouwzone worden.
- Er werd voor het RUP een planMER goedgekeurd op 7 september 2015.

Planningscontext

- De aanvraag is volgens het PRS gelegen binnen de deelruimte Zuidelijk Openruimtegebied. Het beleid binnen deze deelruimte is gericht op het leefbaar maken als openruimtegebied en verdere verstedelijking te voorkomen. Er wordt uitgegaan van een versterking van de natuurlijke en toeristisch-recreatieve functie, het garanderen van de leefbaarheid van de landbouw en het versterken van het belang van de stedelijke kernen en de globale leefbaarheid van het openruimtegebied.
- In het PRS Oost-Vlaanderen en de herziening ervan zijn geen specifieke vermeldingen met betrekking tot ontginningsgebieden.

./...

- Het plangebied is in het provinciaal beleidskader windturbines (herziening PRS 2009) niet aangeduid als een potentiële inplantingslocatie voor groot- en middenschalige windturbines.

Overeenstemming met het PRS, (ontwerp) PRUP's en direct werkende normen op provinciaal niveau

- In de stedenbouwkundige voorschriften voor het agrarisch gebied (bestemming en nabestemming) is opgenomen dat windturbines en windturbineparken, alsook andere installaties voor de productie van hernieuwbare energie of energierecuperatie toegelaten zijn, voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.
- Om in overeenstemming te zijn met het provinciaal beleidskader windturbines, en aangezien het plangebied volgens dit beleidskader niet gelegen is binnen een potentiële inplantingslocatie voor groot- en middenschalige windturbines, wordt gevraagd om binnen het RUP groot- en middenschalige windturbines uit te sluiten.
- Verder is het ontwerp gewestelijk RUP niet strijdig met de bepalingen van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan

3. Besluit

Artikel 1. Het ontwerp gewestelijk RUP 'winning van oppervlaktedelfstoffen Zand- en steengroeve Balegro' te Oosterzele wordt gunstig geadviseerd, mits rekening gehouden wordt met de bemerkingen in het besluit.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten.

Gent, 25 januari 2017

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Greet De Troyer