

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN HET VLAAMS
DATANUTSBEDRIJF NAAR DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

in het kader van het Vastgoedinformatieplatform

23/02/2024

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder 'Decreet eGov').

TUSSEN

De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf, met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0795.547.478, waarvan de kantoren gelegen zijn Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel, en die vertegenwoordigd wordt door ..., Transitiemanager

hierna: "het Vlaams Datanutsbedrijf";

EN

de Provincie Oost-Vlaanderen, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Gouvernementstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0207.725.795, vertegenwoordigd door ..., Provinciegriffier

Hierna: "de Provincie" of de "Provincie Oost-Vlaanderen"

Athumi en de Provincie worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "Partij" of gezamenlijk als de "Partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- B. De Provincie Oost-Vlaanderen is een lokaal bestuur met bovenlokale bevoegdheden. De taken en bevoegdheden werden vastgelegd in het Provinciedecreet van 9 december 2005.
- C. De gouverneur treedt op als instrumenterend ambtenaar voor aan- en verkopen en de installatie van andere zakelijke rechten voor minder complexe dossiers, waarin de Provincie Oost-Vlaanderen betrokken is als houder van het zakelijk recht. De notariële akten worden voorbereid door de cel Vastgoed van de dienst Patrimonium. Voor de correcte opmaak van authentieke akten inzake onroerende goederen moet de vastgoedinformatie worden opgevraagd bij de betrokken gemeente. Tot heden gebeurde dat rechtstreeks bij de gemeente,

vanaf heden zal die vastgoedinformatie worden aangevraagd via het vastgoedinformatieplatform.

- D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van de Provincie heeft op 31 januari 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op 13 februari 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 - Voorwerp

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan de Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid

a. Toelaatbaarheid

1° De beoogde gegevensverwerking door de Provincie Oost-Vlaanderen gebeurt op grond van de voorwaarde uit art. 6.1.a) van de algemene verordening voor gegevensbescherming (hierna: AVG). *“De verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust”.*

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, *“de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen”.*

b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- Artikel 4, eerste lid, 2° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22/12/2023 (hierna ‘VIP-decreet’) wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf:
“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”

2° Provincie Oost-Vlaanderen zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- De gouverneur kan in zijn rol voor de Provincie optreden als instrumenterende ambtenaar bij het verlijden van authentieke akten betreffende overdracht van eigendom van onroerende goederen waarbij de Provincie zelf partij is, volgens artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 (het vlaamse onteigeningsdecreet). Eén van de verplichte onderdelen van zo een akte betreft de vastgoedinformatie of de stedenbouwkundige inlichting met betrekking tot de onroerende goederen. Deze verplichting werd onder meer bevestigd in artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna ‘VCRO’).

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door de Provincie Oost-Vlaanderen wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de Provincie Oost-Vlaanderen is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

De opgevraagde gegevens bij het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verplicht op te nemen in de authentieke aktes en worden louter en alléén gebruikt voor de opmaak van de authentieke akte waarin ze integraal worden opgenomen. Het Vlaams Datanutsbedrijf krijgt krachtens artikel 4, 2° van het VIP-decreet de taak toegekend om een gegevensdelingsplatform te concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en de aanvragers mogelijk maakt. Artikel 15 van het VIP-decreet laat toe dat het Vlaams Datanutsbedrijf vastgoedinformatie deelt met aanvragers. Het Vlaams Datanutsbedrijf wordt voor de terbeschikkingstelling van de gegevens in het VIP gekwalificeerd als verwerkingsverantwoordelijke, volgens artikel 17 VIP-decreet. Omwille van deze bepalingen is deze verwerking verenigbaar.

Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

a. Proportionaliteit

Gegevens	<p>Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 17° VIP-decreet, met inbegrip van de naam, adres en identificatienummer van de eigenaars.</p> <p>Gegeven 1: Naam en voornaam van de eigenaar</p> <p>Gegeven 2: Adres van de eigenaar</p> <p>Gegeven 3: Identificatienummer van de eigenaar.</p>
Verantwoording proportionaliteit	<p>Vermelde vastgoedproduct is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de aanvragers. Deze opzoeking is verplicht ingevolge art. 5.2.1. (akte) en 5.2.5. (compromis) uit het VCRO. Daarenboven gaan de eigenaars voorafgaand akkoord om de opzoekingen te doen in functie van de opmaak van de akte of compromis.</p>

b. Bewaartermijnen

De opgevraagde gegevens zullen door de Provincie Oost-Vlaanderen gedurende 1 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

- De op te vragen informatie wordt aangevraagd nadat er een éézijdige verkoopbelofte werd ondertekend door de verkopende partij of nadat er een akkoord werd gemaakt om over te gaan tot de opmaak van een compromis, de op te vragen informatie moet immers ook opgenomen worden in de compromis. Gezien de stedenbouwkundige inlichtingen kunnen wijzigen, stelt artikel 5.2.1. VCRO dat een stedenbouwkundig uittreksel moet worden bezorgd aan de verkrijger, dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend. Een uittreksel

dat ouder is dan één jaar zal bijgevolg geen waarde hebben voor de Provincie en mag worden vernietigd.

De meegedeelde gegevens kunnen niet voor onbepaalde tijd worden bewaard aangezien dit in strijd is met het beginsel van opslagbeperking zoals bepaald in artikel 5, 1, e) AVG.

Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

De Provincie Oost-Vlaanderen zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

- **Intern** - Volgende diensten van de Provincie Oost-Vlaanderen zullen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:
 - o Cel Vastgoed van de dienst Patrimonium
- Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.
- **Extern** - De opgevraagde gegevens worden niet ter beschikking gesteld aan derden.

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door de Provincie Oost-Vlaanderen aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de Provincie Oost-Vlaanderen, waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers.

Artikel 5 - Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen regulier worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer Provincie Oost-Vlaanderen een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens voor onbepaalde duur, omdat de provincie voor onbepaalde duur bevoegd is voor de bevoegdheden waarvoor de in dit protocol opgenomen verwerkingen noodzakelijk zijn.

Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2.

- De gegevensmededeling zal plaatsvinden via het Vastgoedinformatieplatform. Dit platform maakt gebruik van de beveiligde MAGDA-omgeving van de Vlaamse Dienstenintegrator
- De gegevensuitwisseling gebeurt aan de hand van sterke authenticatie en beveiligde verbindingen.

De Provincie Oost-Vlaanderen treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- een veiligheidsbeleid hebben
- een veiligheidsplan hebben en jaarlijks herzien
- een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen hebben
- een informatieveiligheidscel aangesteld hebben
- een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken hebben
- de medewerkers van de organisatie, incl. ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht, zijn
 - gehouden tot een confidentialiteitsplicht die wettelijk en/of contractueel is opgelegd
 - ingelicht omtrent de regels van de AVG
 - de informatieveiligheidsinstructies die ze moeten respecteren
- de toegang tot de Data Set wordt beperkt tot de personen die daar in het kader van de uitoefening van hun taak of opdracht toegang tot moeten hebben (“Bevoegde Personen”)

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet de Provincie Oost-Vlaanderen, op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval de Provincie Oost-Vlaanderen voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) verwerker(s), verbindt de Provincie Oost-Vlaanderen zich ertoe uitsluitend beroep te doen op verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Provincie Oost-Vlaanderen sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. De Provincie Oost-Vlaanderen bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra de Provincie Oost-Vlaanderen vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die binnen een redelijke termijn deze vaststelling onderzoekt en binnen een redelijke termijn volgend op dit onderzoek de Provincie Oost-Vlaanderen informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de Provincie Oost-Vlaanderen de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

Artikel 9 - Meldingsplichten

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

de Provincie Oost-Vlaanderen brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10 - Transparantie

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan de Provincie Oost-Vlaanderen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door de Provincie Oost-Vlaanderen geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door de Provincie Oost-Vlaanderen worden gepubliceerd op de eigen website.

Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 23 februari 2024

namens het Vlaams Datanutsbedrijf

namens de Provincie Oost-Vlaanderen