

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Westakkers



PARTICIPATIEVERSLAG

Infomoment 12 december 2024
Raadpleging over de startnota

Synthese

De raadpleging over de startnota van het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Westakkers is gestart op 9 december 2024 en loopt tot en met 6 februari 2025. We organiseerden op donderdag 12 december 2025 een participatiemoment over de startnota

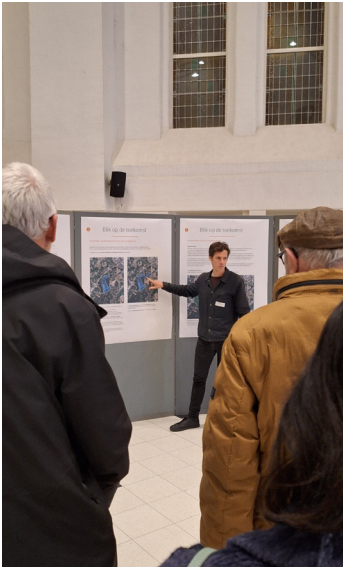
In dit verslag beschrijven we de organisatie, de bekendmaking en het resultaat van dit participatiemoment. Er worden geen uitspraken gedaan over de ontvangen reacties. Het doel was om alle geïnteresseerden en belanghebbenden te informeren over de inhoud van het PRUP *Westakkers*.

Opmerkingen en vragen -die we tijdens het participatiemoment kregen- verwerken we in het kader van de opmaak van de scopingnota. Deze nota vervangt de startnota en vormt de basis om het PRUP *Westakkers* op te maken en het milieueffectenonderzoek te starten.

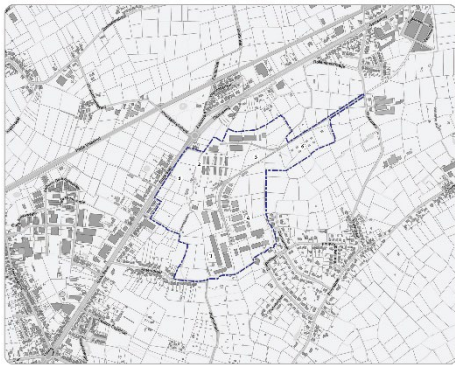
Inhoudstafel

Fotoverslag	3
Beschrijving Participatiemoment	4
Doelstellingen, locatie & Methodiek	4
Communicatiekanalen	9
Decretaal verplichte communicatiekanalen	9
Bijkomende communicatiekanalen	9
Resultaten Participatiemoment.....	10
Vervolgstappen.....	12

Fotoverslag



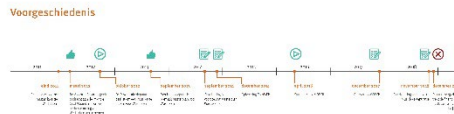
3 Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Westakkers



PRUP Westakkers
Het PRUP bestaat uit één plan tot de voormalige gemeente de Westakkers oetwaal.

Grootte van het plangebied
Het plangebied is ongeveer 5 ha groot.
Binnen dit gebied zal binnen een aantal jaren voor ontwikkeling van woningbouw, hulp en veiligheidsdoelstellingen met name voor bos en natuur.
Tevens zoeken de kansen voor zachte verduurzamen en recreatief medegebruik.

4 Wat vooraf ging



Stand 2:

- Situering plangebied
- Voorgeschiedenis planproces
- Reeds gezette stappen

Stand 4: Procesverloop:

- Doorlooptijd PRUP-proces
- Huidige fase

8

Procesverloop

De opmaak van een PRUP duurt enkele jaren. Het omvat een minstens twee partijpatronen. Het eerste nu, tijdens de raadgeving over de startnota, en een tweede tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP.



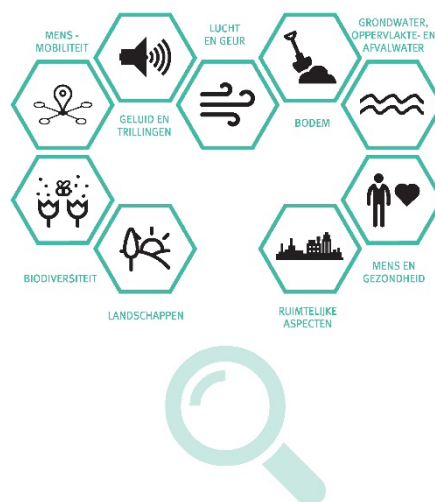
Stand 5: PlanMER:

- Toelichten doelstellingen
- Toelichten te onderzoeken disciplines
- Toelichting methodiek

9

Plan-milieueffectenrapport (plan-MER)

Het onafhankelijke studiebureau ECOSCAN onderzoekt de mogelijke gevolgen van bepaalde activiteiten of verspreidingen door dit plan voor het milieu. Zo weten we in een vroeg stadium wat de eventuele schadelijke effecten van het PRUP voor het milieu zijn en kunnen we het plan eventueel aanpassen. In de startnota zijn de methodes beschreven die men toepast om de milieueffecten te onderzoeken. De resultaten van dit onderzoek mag je verwachten tijdens het openbaar onderzoek.



Stand 6:

- Waar en hoe kan je de startnota raadplegen?
- Periode raadpleging
- Hoe kan je reageren?

10 Waar kan je de startnota raadplegen en hoe kan je reageren?



Hoe kan je de start- en procesnota raadplegen?

1. Directief op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen: [www.oost-vlaanderen.be/overheid](#)
2. Informatie bij de werfplaats, afdeling Dienstverlening van Streekluis Groen Markt, gaten 1017 / 1018 of Kansen & Ontwikkeling B. gaten 1000/001
3. Informatie bij de werfplaats
4. Informatie bij Provinciegraaf, dienst: Beheer van planning: [Charles de Krommebaan 100, 9000 Gent](#)

Het raadplegen van de start- en procesnota's en het indienen van opmerkingen is mogelijk van 9 december 2023 tot en met 6 februari 2024.



Wil je reageren op de startnota?

Als u commentaar of bezwaren heeft bij de inhoud van de start- en procesnota's, kan het best zijn om te reageren op de start- en procesnota's. Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.

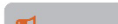
U kunt reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen. Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.



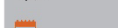
Hoe kan je reageren?

- Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- Het is niet mogelijk om te reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De datum van de e-mail, van de post of van de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.



Je kan reageren op de start- en procesnota's via de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.



De start- en procesnota's zijn beschikbaar op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.



provincie
Oost-Vlaanderen

Bij iedere stand gaven medewerkers van de Provincie Oost-Vlaanderen uitleg. De MER-coördinator van het studie bureau ECOSCAN sloot aan bij stand 5.

De vragen, opmerkingen of bedenkingen die de medewerkers mondeling kregen, werden genoteerd en verwerkt in dit verslag.

Diezelfde avond bemande de politie – als belangrijkste gebruiker van de site - een aparte stand. Ze gaven uitleg over het door hen gewenste programma en toelichting bij de activiteiten die ze nu reeds op de site ontplooiën.

Communicatiekanalen

Bij de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan zijn we verplicht om bepaalde communicatiekanalen in te zetten. De provincie Oost-Vlaanderen zet breed in op participatie. We brengen mensen bij elkaar, zoeken samen naar creatieve oplossingen en communiceren eerlijk. We kozen er daarom voor om breder te communiceren en zetten extra communicatiekanalen in. We willen graag zoveel mogelijk belanghebbende op de hoogte te brengen over dit planningsproces en de kans geven om te reageren. Hieronder vind je een overzicht van de decretaal verplichte en de extra gebruikte communicatiekanalen die we gebruikten om het infomoment en de periode van raadpleging aan te kondigen.

Verplichte communicatiekanalen

- Aanplakking in de stad Sint Niklaas, Beveren en het Provinciehuis
- Aankondiging in het Belgisch Staatsblad (*Publicatiedatum: 26 november 2024*)
- Aankondiging in drie dagbladen: Het Laatste Nieuws, De Standaard, De Morgen (*Publicatiedatum: 26 november 2024*)
- Een bericht op de website van de provincie (*Publicatiedatum: 26 november 2024*)
<https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/deelnemen-aan-projecten.html>

Bijkomende communicatiekanalen

- **Website stad Sint Niklaas;** (<https://www.sint-niklaas.be/actueel/benieuwd-naar-de-toekomst-van-domein-westackers-kom-naar-het-publieksmoment-op-12-december-de>)
- **Brochure PRUP Westackers.**
- Met de brochure PRUP Westackers delen we op een laagdrempelige manier informeren over het planningsproces en de inhoud van de startnota. Deze brochure is digitaal in te kijken (www.oost-vlaanderen.be/westackers). Een gedrukt exemplaar bedeeden we naar aanleiding van de participatiemarkt in de buurt van het plangebied, en werd ook aangeboden op de participatiemarkt zelf.
- Op de hoogte brengen van de adviesraden, gemeenteraadsleden en diensthoofden van Sint-Niklaas en Beveren via de geijkte kanalen.

Resultaten participatiemoment

We ontvingen tijdens het infomoment meerdere vragen, opmerkingen, suggesties of bezorgdheden.

1. Is er wel een behoefte aan het trainingscentrum?

Er is behoefte aan extra trainingscentra voor politie en brandweer. Tegelijkertijd werd de vraag gesteld of het bestaande trainingscentrum in Antwerpen niet al voldoende is.

2. Zal het domein publiek toegankelijk zijn?

Het terrein zal deels toegankelijk zijn voor zachte recreatie, zoals wandelen en fietsen. Grootschalige recreatie is niet voorzien. Tegelijk wordt benadrukt dat bepaalde delen van het terrein om veiligheidsredenen afgeschermd moeten blijven en niet doorwaadbaar zullen zijn.

3. Hoe zal er omgegaan worden met geluidsoverlast?

Geluidshinder werd als een belangrijk thema aangehaald, vooral omdat sommige bewoners dit ook soms in het weekend of zelfs 's nachts ervaren. Bewoners willen dat er specifiek geluidsonderzoeken uitgevoerd worden tijdens oefenmomenten in het kader van het MER. Sommigen vroegen uitdrukkelijk om het in hun tuin op te meten. Voor de bewoners is dit het belangrijkste argument om kritisch te zijn voor de komst van een trainingscentrum. Naast lawaai ervaren de bewoners ook overlast van rookbommen, traangas en dergelijke.

4. Zal er een bufferzone geïnstalleerd worden?

De noodzaak voor een brede bufferzone aan de zuidkant werd herhaaldelijk benadrukt. Er werd gevraagd naar een buffer van minstens 30 meter breed om geluidsoverlast en andere hinder te beperken. De politie gaf aan dat ze de meest zuidelijke gebouwen niet nodig hebben, dus dat deze zouden kunnen verdwijnen om er dan een buffer te installeren.

Het idee werd geopperd om er alvast te ontharden en bomen te planten. Daarop werd verduidelijkt dat het PRUP eerst moet worden opgemaakt. Pas daarna kunnen er vergunningen worden afgeleverd en kunnen er dus milieubescherpende maatregelen getroffen worden. Momenteel stelt de politie dat ze geen aanpassingen mogen doen aan de bestaande infrastructuur en moeten ze werken met de huidige faciliteiten. De VCRO laat deze ingrepen evenwel toe voor de herbestemming.

5. Wat met drones?

Er zijn zorgen geuit over het gebruik van drones, specifiek of deze over private tuinen mogen vliegen. Het werd verduidelijkt dat dit niet de bedoeling is. Er moeten duidelijke grenzen afgesproken worden om een goede samenwerking met de buurt te garanderen.

6. Welke impact zal het plan hebben op het aanwezige opvangcentrum voor asielzoekers?

Er werd gevraagd of het mogelijk is dat asielzoekers tijdelijk op het terrein kunnen blijven totdat de huidige asielcrisis voorbij is. Het PRUP legt echter alleen een bestemming vast en bepaalt niet of asielzoekers er al dan niet kunnen verblijven. Gelet op de zonevreemde basisrechten en de afwijkingsmogelijkheden wordt ingeschat dat de opmaak van dit PRUP slechts beperkt impact heeft op de exploitatie van het asielcentrum.

7. Zal er extra verharding nodig zijn voor de slippiste?

In de eerste groep werden geen vragen gesteld over de slippiste. In de laatste groep waren er wel vragen, maar die gingen niet over de mogelijke overlast van de slippiste. De focus was vooral de ontharding. Aangezien voor alternatief B extra ontharding moet komen, werd er expliciet gevraagd om dit idee te schrappen.

8. Zal er meer verkeer gegenereerd worden?

Er zijn zorgen over mobiliteitsproblemen. Het transport voor de trainingen gebeurt met busjes, vaak vanuit andere provincies. Dit veroorzaakt extra verkeersdruk en files in de omgeving. Een bewoner vroeg om dit te bekijken.

9. Worden wij betrokken in de besluitvorming?

Deze vraag werd niet gesteld aan de Provincie maar aan de politie. Deze vraag gaat dus niet over de brede bestemming, maar over de faciliteiten die er dan uiteindelijk zouden komen. De bewoners willen graag mee beslissen over de specifieke locatie van bepaalde activiteiten.

Vervolgstappen

De volgende stap in het planningsproces PRUP Westakkers is de opmaak van de **scopingnota**. We verwerken daarin alle reacties en adviezen die we kregen tijdens de periode van raadpleging (van maandag 9 december 2024 t.e.m. donderdag 6 februari 2025). In de scopingnota geven we een antwoord op de reacties en de adviezen. We maken bij de reacties een onderscheid tussen persoonsgegevens en de inhoud van de reactie zelf. Persoonsgegevens nemen we niet op in de scopingnota of andere openbare documenten. De scopingnota vervangt de startnota en wordt gepubliceerd op onze website (www.oost-vlaanderen.be/westakkers).

Het planteam gebruikt de scopingnota om het **voorontwerp PRUP Westakkers** op te maken. De deskundigen werken verder aan het **ontwerp effectenrapporten** (Plan-MER). Deze studie is cruciaal om de keuze voor één van de inrichtingsalternatieven te kunnen maken. Deze ontwerpen leggen we voor aan adviesinstanties.

Vervolgens werkt het planteam het ontwerp PRUP Westakkers verder uit. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met de adviezen. Eenmaal de provincieraad het ontwerp PRUP Westakkers voorlopig heeft vastgesteld kan het **openbaar onderzoek** starten. Net zoals bij de raadpleging over de startnota duurt het openbaar onderzoek 60 dagen en organiseren we een **infomoment**. Alle geïnteresseerden kunnen dan hun mening met ons delen. Adviesinstanties vragen we opnieuw om advies.

De **Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening** (PROCORO) bundelt en bespreekt alle reacties en adviezen. Ze geeft daarna een **gemotiveerd advies** aan de **Provincieraad**. Afhankelijk van het advies wordt het ontwerp PRUP nog aangepast. Eenmaal het PRUP en het MER zijn afgewerkt, stelt de Provincieraad het plan definitief vast.

Het PRUP treedt in werking 14 dagen na publicatie in het staatsblad. Vanaf dan kan men vergunningen aanvragen.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen
Dienst Ruimtelijke planning
Charles de Kerchovelaan 189 - 9000 Gent
Prup-westakkers@oost-vlaanderen.be
09 267 75 23
www.oost-vlaanderen.be/westakkers