



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1502313

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciale stedenbouwkundige verordening
'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'
Definitieve vaststelling

verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder:
 - artikel 2.3.2 §1, 1^{ste} lid, dat stelt dat de provincieraad stedenbouwkundige verordeningen kan vaststellen
 - artikel 2.3.2 §1, 5^{de} lid, dat stelt dat de provinciale stedenbouwkundige verordening samen met het besluit van de provincieraad en het volledige advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling aan de Vlaamse regering ter goedkeuring wordt toegezonden bij aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- de bestaande provinciale stedenbouwkundige 'Verordening Weekendverblijven', definitief vastgesteld door de provincieraad op 25 april 2012, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 4 juli 2012, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 juli 2012 en in werking getreden op 2 augustus 2012
- de beslissing van de deputatie van 29 januari 2015 om de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' op te maken

./...

- het advies van de PROCORO van 10 maart 2015 over het ontwerp van provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'
- de overlegvergadering over het ontwerp van provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' van 24 maart 2015 en het verslag ervan
- het mondeling advies van het departement Ruimte Vlaanderen van 24 maart 2015 op de overlegvergadering over het ontwerp van provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'
- de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' (verordenend) en de bijhorende motiverings- en toelichtingsnota (niet verordenend)

2. Motivering

Inhoud verordening

De provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' bestaat uit twee hoofdstukken.

Het eerste hoofdstuk is van toepassing op alle weekendverblijven gelegen in gebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan, maar permanente bewoning niet, en die niet behoren tot openluchtrecreatieve terreinen. Het uitgangspunt van dit hoofdstuk is om de ruimtelijke impact van weekendverblijven, die in veelal bebost of gaaf open-ruimte-landschap gelegen zijn, zoveel mogelijk te beperken, de impact ervan op het milieu te verlagen en op deze wijze het permanent bewonen van weekendverblijven minder aantrekkelijk te maken. Hierbij wordt er ook naar gestreefd om nieuwe weekendverblijven op een duurzame wijze op te richten en in te kleden: voorschriften naar duurzaam materiaalgebruik worden opgenomen, watergebruik wordt geregeld, bijkomende ontbossing wordt ingeperkt en isolatienormen worden opgelegd.

Het tweede hoofdstuk is van toepassing op openluchtrecreatieve terreinen die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan. Een openluchtrecreatief terrein is een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. "Openluchtrecreatief terrein" moet geïnterpreteerd worden volgens het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, en latere wijzigingen, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Openluchtrecreatieve terreinen krijgen andere normen omdat ze gericht zijn op een echt toeristische exploitatie. Als elk individueel openluchtrecreatief verblijf op een openluchtrecreatief terrein zou moeten voldoen aan de normen uit het eerste hoofdstuk, zou het toeristisch initiatief worden gefnuikt. Het ligt echter in de bedoeling van de Provincie om echt toeristische initiatieven (verder) te ondersteunen. Tegelijkertijd worden er stedenbouwkundige

./...

normen opgenomen om zoveel als mogelijk te voorkomen dat delen van deze terreinen hun echt toeristische functie zouden verliezen. Dit zou namelijk ook tot gevolg hebben dat het gevaar op permanente bewoning toeneemt.

Planningscontext

Bij de aanpak van de problematiek van de weekendverblijven werkt de Provincie Oost-Vlaanderen in de eerste plaats met een provinciale stedenbouwkundige verordening. De provincieraad stelde de eerste provinciale 'Verordening Weekendverblijven' vast op 25 april 2012. De minister voor ruimtelijke ordening keurde ze goed op 4 juli 2012. De publicatie in het Belgisch Staatsblad gebeurde op 23 juli 2012. De verordening trad in werking op 2 augustus 2012. Met voorliggende provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' wordt aan deze eerste verordening een luik over openluchtrecreatieve terreinen toegevoegd.

3. Besluit

Met 61 ja-stemmen

Artikel 1. De provincieraad heft de bestaande provinciale stedenbouwkundige 'Verordening Weekendverblijven', definitief vastgesteld door de provincieraad op 25 april 2012, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 4 juli 2012, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 juli 2012 en in werking getreden op 2 augustus 2012, op.

Art. 2. De provincieraad stelt de provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen', zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast.

Art. 3. De definitief vastgestelde provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' en de bijhorende motiverings- en toelichtingsnota, voorliggend definitieve vaststellingsbesluit en het advies van de PROCORO worden met het oog op goedkeuring bij aangetekende brief toegezonden aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 27 mei 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck