

Directie Ruimte

vergadering van

19 februari 2013

Aanwezig

Voorzitter:

Dirk Otte

Ondervoorzitter:

Baudewijn Diependaele

Secretaris:

Nicole Van Duyse

Gedeputeerden:

Alexander Vercamer,
Geert Versnick, Peter
Hertog

Effectieve leden:

Veerle Baeyens, Alfred
Boels, Dominique
Buysse, Anna Maria
Charlier, Inge De Bal,
Sara De Potter, Annemie
Demuyt, Riet Gillis,
Leentje Grillaert, Steve
Herman, Marleen
Maenhout, Luc Maes,
Kenneth Taylor, Stefaan
Van Gucht, Phaedra Van
Keymolen, Joris
Vandenbroucke, An
Vervliet, Marc De Buck,
provincieraadsvoorzitter.

Plaatsvervangers:

Henk Heyerick

Ambtenaren – technici:

Hedwig De Pauw, Pieter
Derudder, Annick
Detremmerie, Mark
Cromheecke,
ambtenaar-verslaggever

Verontschuldigd:

Caroline De Padt, Jozef
Dauwe, gedeputeerde

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk

R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2013-02-19

betreft

Eerste Commissie – Grondgebonden materies

Agenda:

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de vergadering om 18.00 uur.

1. Goedkeuring van het verslag van 15 januari 2013

Geen opmerkingen.

Vorbereiding provincieraad van 27 februari 2013:

2. GRUP (Gewestelijk RUP) "Golfterrein Sint-Gillis-Waas" – openbaar onderzoek: verlenen van gunstig advies (met vraag om aandacht voor opmerkingen) aan het ontwerp.

Gedeputeerde Versnick vraagt een positieve beslissing voor dit punt.

Mevrouw Charlier deelt mee dat deze site al lang erg vervuild is. Ze vraagt of die gronden gesaneerd zullen worden en met welk geld. Zullen de vervuilers betalen of zal de plaatselijke gemeenschap hiervoor opdraaien? Volgens raadslid Charlier hebben de plannen geen draagvlak in Sint-Gillis-Waas. Ze stelt de vraag hoeveel mensen gebruik zullen maken van dit golfterrein. Verder vraagt ze zich af of het niet beter is om dit terrein te gebruiken voor een andere en toegankelijker sport, die meer mensen zal aantrekken.

Gedeputeerde Versnick bevestigt dat er een sanering zal komen en merkt op dat er wel degelijk een draagvlak is.

De heer Luc Maes bevestigt dat dit project al jaren gedragen is en dat men eerst een kosten-batenanalyse zal moeten uitvoeren om de saneringsproblematiek aan te pakken.

Raadslid Joris Vandenbroucke leest in het ontwerpbesluit dat dit geen evident gebied is en vraagt wat het verschil is tussen een laagdynamische en een hoogdynamische infrastructuur.

Mark Cromheecke antwoordt dat er niet echt een definitie van deze begrippen bestaat. Het gaat over welk effect de bestemming en dus de activiteit kan hebben op de ruimte. Hij geeft aan dat dit golfterrein van 50

./...

hectare in verschillende fases tot stand zal komen. In eerste instantie zal men 9 holes aanleggen en daarna zal men uitbreiden tot 18 holes. Dit RUP is een gewestelijk RUP. Een gewestelijk RUP dient in het kader van het openbaar onderzoek door de provincieraad geadviseerd te worden waarin de conformiteit tussen het RUP en het provinciale ruimtelijke beleid wordt nagegaan. In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) ligt het RUP in een toeristisch recreatief aandachtsgebied waarin principieel geen hoogdynamische recreatie wenselijk is. Anderzijds is er behoefte aan golfterreinen. Als deze dan voorzien worden in een ontginningsgebied dat goed ontsloten kan worden door de E34 en landschappelijk en natuurlijk goed kan ingepast worden dan wordt dit gebied een mooie potentie. Dit wordt in het RUP o.a. doorvertaald door een overdruk natuurverweving te voorzien. Daarnaast wordt voorgesteld om in het advies een passende buffering te vragen.

Mevrouw Gillis vraagt of er gebouwen worden opgericht en of er horeca zal zijn op het terrein. Verder informeert ze naar de timing van de verschillende fases.

Mark Cromheecke legt uit dat dit gewestelijk RUP momenteel in de fase van het openbaar onderzoek is. Er wordt onderzocht of dit RUP voor de provincie ten aanzien van haar eigen beleid niet conflicteert met het gewestelijk niveau. Over de exploitatie en hoe dit in de praktijk effectief zal doorvertaald worden hebben wij als provinciebestuur geen zicht op vermits dit niet tot onze bevoegdheid behoort.

3. Maatschappijen – POM Oost-Vlaanderen: kennisneming van actieplan en begroting 2013

Gedeputeerde Versnick licht toe dat dit een overgangsplan is, net zoals de begroting 2013. Dit plan is eerder technisch conform de BBC-cyclus en verwijst naar het plan 2014-2019.

4. Mobiliteit

- toelichting provinciaal fietsbeleid
- reglementsaanpassingen - reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en verbetering van fietspaden niet gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk en de aanleg van kunstwerken gelegen op een functioneel fietsroutenetwerk, aanpassing statuut van het Provinciaal Functioneel Fietsroutenetwerk uit 1997, reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (fietsfonds): goedkeuring van de wijzigingen

Gedeputeerde Hertog deelt mee dat de reglementsaanpassingen administratieve vereenvoudigingen zijn en dat men zo tot een betere procedure komt. Pieter Derudder, diensthoofd van dienst Mobiliteit geeft aan de hand van een PowerPoint-presentatie meer toelichting bij het hele provinciale mobiliteitsbeleid.

Raadslid Maes merkt op dat bij de afgelegen fietspaden veelal 's nachts de verlichting blijft branden en dit niet goed is voor de natuur en het energieverbruik. Hij stelt voor om hogere normen op te leggen zodat die verlichting niet de hele nacht blijft branden.

./...

De heer Derudder antwoordt dat de mogelijkheid er is en dat er beslist wordt in consensus. Gemeenten zijn vaak akkoord om lichtsensoren of timers te plaatsen omdat het voor hen goedkoper is aangezien zij de elektriciteitsfacturen betalen.

Raadslid Maes dringt nogmaals aan om strenge normen in verband met verlichting te voorzien in het reglement.

Gedeputeerde Hertog antwoordt dat hogere normen zeker kunnen, maar dat ze niet verplicht zijn. De meeste gemeenten zijn zelfs vragende partij om zulke systemen te voorzien aangezien zij het verbruik van elektriciteit moeten betalen.

Raadslid Maes geeft aan dat er volgens hem toch te weinig coördinatie is tussen gemeenten. Hij geeft het voorbeeld van het fietspad tussen Sint-Gillis-Waas en Moerbeke, waar het fietspad verlicht is tot aan de gemeentegrens en verder niet.

De voorzitter beëindigt de gedachtewisseling en gaat verder naar het volgende punt.

5. Mobiliteit – Fietspaden Lange Afstand (LAF) – aanleg langs de Viermaartlaan te Ronse: goedkeuring van het bestek en de raming, opdracht te gunnen bij wijze van openbare aanbesteding.

Geen opmerkingen.

6. Vorming – Opleiding tot lokale toezichthouder milieuhandhaving: vaststelling van een nieuw examenreglement m.i.v. 27 februari 2013 en intrekking van het desbetreffende reglement van 15 december 2010.

Gedeputeerde Hertog geeft aan dat de regelgeving door de Vlaamse overheid werd aangepast en dat wij dit in navolging ook moeten doen.

7. Vraag van Anna Maria Charlier
Stand van zaken EFRO-project Glastuinbouw te Melsele: verloop van de goedkeuring van het RUP door de onderscheiden overheden, de rol van de gemeente Beveren, de provincie, Vlaanderen, de POM, de verdere planning van de POM (aansluitend bij agenda).

Gedeputeerde Vercamer wijst op het belang van dit strategisch landbouwproject. Er is in Vlaanderen 1787 hectare glas, waarvan 425 hectare (= 1/4^{de}) in Oost-Vlaanderen. Vlaanderen volgt een driesporenbeleid. Men moet glastuinbouw zo ontwikkelen zodat men maximale rechtszekerheid kan geven aan bedrijven, zodat die zeker een vergunning kunnen krijgen. We hebben nu een EFRO-project dat verschillende dingen doet met zoveel mogelijk Europese middelen. Er is een behoeftenstudie, landbouweffectenrapport, milieueffectenrapport, waterstudie, locatiestudie enzoverder, die we hebben verwerkt in dat PRUP. Het project gaat dus naar de uitvoeringsfase. We zullen dat uitbesteden. Wij gaan zorgen voor voldoende informatie en overlegmomenten waaruit acties voortkomen die tot contacten zullen leiden. Er is daarvoor 0,4 VTE voorzien.

Gedeputeerde Versnick schetst kort de laatste verschillende stappen van het provinciaal RUP: Het werd definitief vastgesteld in de provincieraad van 20 juni 2012, daarna werd het goedgekeurd op 26 oktober 2012 door

./...

de Vlaamse regering (Art. 1: goedkeuring PRUP, Art. 2: goedkeuring onteigeningsplan, Art. 3: verlening machtiging onteigening aan POM). Vervolgens werd het gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19 november 2012. Dan volgde een besluit van de Vlaamse regering dat artikels 2 en 3 intrekt, artikel 1 blijft overeind. Dus het PRUP blijft goedgekeurd. Het argument van die intrekking is eigenlijk een technische aangelegenheid. Minister Muylers was toen niet meer bevoegd. De POM is nu bezig met het samenstellen van het dossier voor de aanvraag van de goedkeuring van het onteigeningsplan en de machtiging tot onteigenen. Er is hierover informeel overleg met het Agentschap Binnenlands bestuur.

De heer Luc Maes vraagt aan gedeputeerde Vercamer hoe hij zich opstelt ten aanzien van de uitspraak die de burgemeester van Beveren onlangs deed.

Gedeputeerde Vercamer antwoordt dat hij niet verantwoordelijk is voor wat de burgemeester van Beveren zegt. Er was wat commotie rond dat project, maar er is gezegd dat we niet over één nacht ijs gegaan zijn. Het gaat tenslotte over 60 hectare, waarvan 40 hectare wordt bebouwd. We willen niet in conflict komen met de leefbare landbouw die daar nu is. Gedeputeerde Vercamer stelt dat we niemand kunnen verhinderen om naar de Raad van State te stappen. De gedeputeerde blijft achter het project staan en dat is ook nodig, want we zijn loyaal.

Gedeputeerde Versnick deelt mee dat we ons zullen verzetten tegen dit Raad van State-dossier. De waterhuishouding werd onderzocht en de Universiteit Gent heeft ons verzekerd dat de waterhuishouding niet verstoord wordt.

Raadslid Maes zegt dat hij het vroeg omdat het al lang aansleept en dat het zonde zou zijn als dit dossier teniet gedaan wordt aangezien er al veel tijd en energie is ingestoken.

8. Varia

Raadslid Van Gucht stelt dat er op het Lange Afstandsfietspad (LAF) naar Dendermonde reeds problemen werden gesignaleerd over een omheining en over iemand die niet in zijn garage kon.

Pieter Derudder antwoordt dat het probleem van de garage wordt opgelost en dat het probleem van de omheining te wijten was aan een kabel van Eandis die niemand wist liggen. Daardoor werd die kabel reeds 3 maal geraakt en liepen de werken wat vertraging op. Maar dat wordt opgelost.

De vergadering wordt beëindigd om 19.00 uur.

Gent, 20 februari 2013

./...

De secretaris

De voorzitter

Nicole Van Duyse

Dirk Otte

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke