

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Gent-Deinze-Lievegem - gewestelijk RUP Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde.**
Advies ikv een openbaar onderzoek.

verslaggever An Vervliet

Mevrouwen en mijne Heren,

Er wordt een voorstel van gunstig advies voorgelegd voor het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' te Gent, Deinze en Lievegem.

Op 17 april 2021 ontvingen wij van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid het ontwerp gewestelijk RUP 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' te Gent, Deinze en Lievegem met de vraag hierover een advies uit te brengen in. Overeenkomstig artikel 2.2.10 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bezorgt de provincieraad uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek haar advies aan de Vlaamse regering. Voor het RUP 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' te Gent, Deinze en Lievegem loopt het openbaar onderzoek van 20 april 2021 tot en met 18 juni 2021.

Het plangebied is gelegen in de stad Deinze en Gent en de gemeente Lievegem. Het omvat het gebied tussen het kanaal Gent-Brugge, de Gentse Ringvaart, de Beekstraat en de valleien van de Oude Kale en Meirebeek.

Het gewestelijk RUP geeft uitvoering aan de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Veldgebied Brugge-Meetjesland. Het plangebied bestaat uit verschillende deelgebieden:

- Deelgebied Oude Kale en omliggend bulkenlandschap (ca 600 ha): Binnen het RUP wordt het waardevolle halfopen valleilandschap van de Oude Kale, de Kalebeek en de Meirebeek behouden en versterkt en worden aangeduid als verwevingsgebied. Het agrarisch gebruik (hoofdzakelijk grondgebonden landbouw) primeert globaal in dit deelgebied, evenwel in evenwicht met de landschappelijke kwaliteiten in het gebied. Binnen dit deelgebied is ook een hoeveelheid aan erfgoed aanwezig, zowel in het landschap als in het patrimonium (kastelen en hoeves). Er wordt gestreefd naar maximaal behoud en versterking.
- Deelgebied Vinderhoutse Bossen (ca 400 ha): De historische bossen gekoppeld aan de groenpool Vinderhoutse Bossen en diverse parken en kasteeldomeinen worden versterkt. Het wordt uitgebouwd als randstedelijk groengebied voor het grootstedelijk gebied Gent. De hoofdfunctie binnen dit deelgebied is bos en

natuur, aangevuld met hier en daar zones met agrarische bestemming.

- Deelgebied Groene Velden (40 ha): Dit gebied wordt als park- en natuurstructuur versterkt en krijgt de bestemming parkgebied en gemengd openruimtegebied. Ook stedelijke functies zoals volkstuinen krijgen hier hun plaats.
- Deelgebied Appensvoorde (15 ha): Dit gebied betreft woonuitbreidingsgebied dat is aangeduid als signaalgebied. Dit gebied wordt omgezet naar een agrarische bestemming met een overdruk natuurverweving. Het geeft aldus ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering en het advies van SARO werd het voorontwerp aangepast:

Aanpassingen in het grafisch plan:

- de vallei van de Oude Kale werd opgenomen als agrarisch gebied met ecologisch belang;
- het bouwvrij agrarisch gebied ter hoogte van Slindonk werd uitgebreid;
- de cultuurhistorisch waardevolle hoeve ter hoogte van Slindonk werd bijkomend opgenomen als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- 2 dreven werden bijkomend aangeduid als te behouden cultuurhistorisch waardevol lijnelement;
- percelen permanent grasland binnen het bosgebied werden opgenomen als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- de Lieve werd aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle waterloop;
- het grafisch plan werd gecorrigeerd in overeenstemming met het inrichtingsplan voor dit gebied;
- de kastanjabomen ter hoogte van kasteel Schouwbroeck werden aangeduid als te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol groenelement;
- het sportterrein ter hoogte van de basisschool Sint-Paulus opgenomen als gemengd openruimtegebied;
- ter hoogte van de Schouwbroek werd een perceel waarvoor recentelijk een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd uit het plangebied weggelaten;
- binnen de groenpool Vinderhoutse bossen bevinden zich enkele percelen met residentiële bebouwing. Deze percelen krijgen de bestemming gemengd openruimte gebied in functie van hun samenhang met het omringende bosgebied;
- de vlakvormige aanduiding 'Groenpool Vinderhoutse bossen' werd geschrapt;
- er werden grenscorrecties uitgevoerd aan de aanduiding erfgoedlandschap.

Aanpassingen in de stedenbouwkundige voorschriften :

- het voorschrift 'Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' werd uitgebreid met een bepaling in functie van de opmaak van een reconversierapport;
- het voorschrift 'Te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol groenelement' werd toegevoegd;

- het voorschrift 'groenpool Vinderhoutse Bossen' werd geschrapt;
- de fasering voor de bestemming bosgebied werd geactualiseerd.

Aanpassingen in de toelichtingsnota :

- de aanduiding van de onbevaarbare waterlopen werd gecorrigeerd;
- de beschrijving van het habitatrictlijngedied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen : Oostelijk deel' werd toegevoegd;
- het 'Groenstructuurplan stad Gent' toegevoegd bij de beschrijving 'relatie met andere gemeentelijke plannen';
- het onderzoek naar de milieueffecten werd aangepast aan het gewijzigde grafisch plan en op basis van de ontvangen adviezen.

Het voorstel van de deputatie is om het ontwerp gewestelijk RUP 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' te Gent, Deinze en Lievegem in het kader van het openbaar onderzoek gunstig te adviseren mits rekening gehouden wordt met de gemaakte opmerkingen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
An Vervliet