



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1203669

Provincieraadsbesluit

betreft PRUP 'Handelsdokbrug' te Gent
Definitieve vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Er wordt verwezen naar volgende rechtsbronnen en rekening gehouden met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het PRS Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines
- het ministerieel besluit van 9 april 2003 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Gent
- het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan “Gentse en Kanaalzone” en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk RUP “Afbakening grootstedelijk gebied Gent”;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009

./...

- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de deputatie tot opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Handelsdokbrug' te Gent in zitting van 18 november 2010
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's en de beslissing van de dienst MER van 7 november 2011 dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- Naar aanleiding van de plenaire vergadering is door de dienst VR bevestigd dat er voor het PRUP 'Handelsdokbrug' te Gent geen verder onderzoek onder de vorm van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) is vereist.
- de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de plenaire vergadering van 26 augustus 2011
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP 'Handelsdokbrug' te Gent door de provincieraad in zitting van 14 december 2011
- het openbaar onderzoek dat liep van 9 januari 2012 tot en met 8 maart 2012. Tijdens dat onderzoek zijn er 14 bezwaren binnengekomen.
- De PROCORO behandelde de adviezen, bezwaren en opmerkingen in zitting van 15 mei 2012. Volgende opmerkingen van de PROCORO worden gevolgd:
- Het plangebied en de toelichtingsnota werden aangepast aan de keuze van een vaarvenster van 4m80.
- In de voorschriften werd eveneens de bestemming "park" toegevoegd. Tevens werd het voorschrift over de geluidsmilderende maatregelen aangepast. Bij de toelichting van de voorschriften werd een definitie voor "aanhorigheden", een beschrijving van de ruimtelijke kwaliteit van de brug en een toelichting over wat verstaan moet worden onder een secundaire weg type III toegevoegd.
- De toelichtingsnota werd aangevuld met de betekenis de grindbakken als tijdelijk kunstproject. De beschrijving van de bestaande toestand aan Dok-Noord werd geactualiseerd. Tevens werd de toelichtingsnota aangevuld met de bepalingen over de hindereffecten van de brug. In de toelichtingsnota werd verder nog verduidelijkt dat de startnota van AWW nog geen definitieve inrichting van de brug weergeeft, dat deze nog moet

/...

onderzocht worden. Voor variante 3 werd een kaart toegevoegd met hierop de fietsverbindingen op aangeduid. Voor variante 2 wordt nog bijkomend verduidelijkt waarom deze niet verder wordt meegenomen. Ook werd de argumentatie waarom gekozen wordt voor een lichtengeregeld kruispunt met de Afrikalaan toegevoegd aan de toelichtingnota.

- Bijkomend werd vanuit de PROCORO de vraag gesteld om het oostelijk deel, aan maritieme zijde in te kleuren als reservatiestrook, om de zone tussen de geplande brug en het bedrijf Triferto, dat ten noorden van het plangebied gelegen is, terug zijn industriebestemming te kunnen geven indien de zone niet gebruikt wordt voor de brug. De vraag wordt niet weerhouden omwille van volgende redenen:
 - de kleine ring is op stadsniveau een belangrijke infrastructuur en sluit hier haaks aan op de Afrikalaan. Omwille van verkeersveiligheid en landschappelijke inpassing in de omgeving is het noodzakelijk van de bebouwing op een voldoende afstand van de weg te houden. De voorschriften van het PRUP voorzien dit.
 - ten aanzien van gewestwegen wordt er normaal steeds een bouwvrije strook van minsten 8m voorzien zodat kleine aanpassingen/uitbreidingen steeds mogelijk blijven. Deze bouwvrije strook is eveneens noodzakelijk omwille van verkeersveiligheid. De voorschriften van het P-RUP voorzien dit.
 - binnenkort start er een stedenbouwkundige studie door de stad Gent voor de omgeving van de Afrikalaan (de Handelsdokbrug en de aanpalende bedrijventerreinen bevinden zich binnen het studiegebied). Bedoeling is dat dit ontwerp onderzoek alle elementen aanreikt voor de opmaak van een gemeentelijk RUP waarbij de bestemming industriegebied zal omgezet worden naar meer multifunctionele bestemmingen met andere meer vormen van economische bestemmingen die beter passen in een binnenstedelijke context. Dit gemeentelijk RUP zal aansluiten bij het PRUP Handelsdokbrug. In principe mag dit gemeentelijk RUP geen wijzigingen aanbrengen aan het PRUP. Het is dus niet zinvol van in dit PRUP de bestemming industriegebied te behouden in de wetenschap dat de bestemming in de aanpalende gebieden zal wijzigen.
 - de zone wordt opgenomen in een studie voor omgevingsaanleg rond de brug en is nuttig om de brug en het aanpalend fietspad met meer kwaliteit aan te leggen.
- Het PRUP 'Handelsdokbrug' te Gent wordt opgemaakt in uitvoering van het PRS. Met het RUP kan de R40 te Gent, in het PRS geselecteerd als secundaire weg type III, conform de bepalingen van het PRS verlegd worden via een verbinding over het Handelsdok naar de Afrikalaan

besluit:

Art. 1: het ontwerp van provinciaal RUP 'Handelsdokbrug' te Gent wordt definitief vastgesteld.

./...

Gent, ~~CEA~~ } ~~CEFG~~

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier, de voorzitter,
~~CEA~~ Albert De Smet ~~CEA~~ ~~CEA~~ arc Lootens