



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:  
1500536

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Hamme - PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie Akkershoofd"**  
voorlopige vaststelling  
verslaggever Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgesteld aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme op te maken
- het gewestplan 'Dendermonde, vastgesteld bij KB van 07/11/1978, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er een 5-tal goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen gelegen.

./...

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 26 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 5 december 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme van 12 december 2014 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme, dat bestaat uit een en grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota met aanvullende nota (niet verordenend)

## 2. Motivering

### Planinhoud

In Hamme ligt de deelzone Akkershoofd binnen verschillende beschermingszones volgens het PRS. Het betreft een zone van 68,23 ha die hoofdzakelijk wordt ingenomen door visvijvers, chalets en bergplaatsen. Het plangebied is gelegen in de Scheldepolders ten westen van de Zeeschelde

./...

Gezien de natuurlijke, landschappelijke en recreatieve waarde van Akkershoofd wordt gekozen voor een herbestemming waarbij deze drie functies verenigd worden. Het unieke karakter van het plangebied wordt bestendig weliswaar met beperkingen.

### **Planningscontext**

Hamme behoort volgens het RSV tot het buitengebied. Volgens het PRS is de gemeente Hamme gelegen in het Noordelijk openruimtegebied.

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

**Art. 2.** Het voorlopig vastgestelde PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 25 maart 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck