

OPPERVLAKTEBEHOEFTE NIEUW PROVINCIEHUIS

De oppervlakte zijn **netto oppervlaktes exclusief** constructie, verticale en horizontale circulatie, sanitair, technische lokalen en kokers, nevenruimtes, kleine bergingen, vides,...

versie

datum 22/10/2015

	#	# werk-nemers	-2,5 % formatie wijziging	Coëff. HNW 73% /aantal werkplekken	m ² /st	Netto Totaal m ²
--	---	---------------	---------------------------	------------------------------------	--------------------	-----------------------------

FRONTOFFICE

ONTHAAL					m ²	
inkomhal - POV infopunt, ontvangst en wachruimte		1			150	150
bezoekerscentrum incl overleghoeken, berging, digitale ontsluiting, beperkte activiteiten...		1			100	100
ONTMOETINGSRUIMTE					m²	
Centrale ontmoetingsruimte						499,00
cafetaria-lounge	lounge' in aansluiting met zaalinfrastructuur , refter, polyvalente zaal	1			150	150
polyvalente zaal	opdeelbaar	1			250	250
informelere werk- en overlegplekken	voor flexwerkplekken, andere...	11			9	99
Gemeenschappelijke zalen					m²	2.672,00
provincieraadzaal	36 zitplaatsen met werkblad + zitplaatsen voor publiek, pers,... In functie van polyvalent gebruik voor 60 pers.	1			180	180
	polyvalente ruimte fracties	1			80	80
	technische ruimte - bediening	1			12	12
auditorium	200 personen	1			250	250
vergaderzalen	vergaderzaal 40 personen	1			80	80
	vergaderzaal 30-35 personen	2			60	120
	vergaderzaal 20-25 personen	4			40	160
	vergaderzaal 10 personen	7			20	140
vormingslokaal	ICT/OBAC/interne vorming/PCVO/uitbreiding PCVO	22			60	1.320
	technische leslokalen	3			65	195
polyvalente ruimte	overleg, workshop, project, fitness,... incl berging	1			90	90
formele overlegplekken	afgesloten ruimte max 4 pers/	3			9	27
	ruimte met loketfunctie (2 deuren)	2			9	18
Catering					m²	270
ontvangst refter	25-30 personen	1			70	70
refter	150 personen	1			170	170
catering	voor traiteurs in omgeving van polyvalente ruimte	1			30	30
Ondersteunend					m²	97,00
berging	stoelen/ tafels/ media/ copielokaal	1			40	40
vestiieren voor vergaderzalen		1			30	30
EHBO		1			8	8
sociale voorzieningen		1			19	19
dienstruimtes	sanitair D+H, berging,...inbegrepen in coëff bruto opp	1			0	0
Totaal ontmoetingsruimte						3.538,00
TOTAAL frontoffice					netto m ²	3.788

MIDOFFICE / POLITIEK LUIK

Zalen/ontvangstruimte					m ²	
ontvangstruimte 10 personen		1			25	25
deputatiezaal - vergaderzaal		1			36	36
	nevenruimte	1			15	15
Kantoren					27	m²
Gouverneur	Gouverneur		1		40	40
	kabinet/secretariaat		3		12	36
Deputatie	gedeputeerden (4 pers)		4		40	160
	kabinetten (3 à 4 pers per kabinet)		12		12	144
Voorzitter	PR voorzitter		1		40	40
	secretariaat		1		12	12
Ondersteunend					m²	14,00
dienstruimtes	doucheruimte sanitair D/H, bergingen,... inbegrepen in coëff bruto opp	1			14	14
TOTAAL midoffice / politiek luik					netto m ²	522

BACKOFFICE							
KANTOREN		100%	0,975	0,73			1
Backoffice maar planmatig, organisatorisch aansluitend bij politiek luik		12			m²		141
Griffie	provinciegriffier	1		1	40		40
	secretariaat	2		2	12		24
	griffie	9	8,78	6,41	12		77
Backoffice - Ondersteuning					m²		2.015,68
Departement Interne Organisatie		totaal	71	69,2	50,53	12	606
Logistiek departement		totaal	71	69,2	50,53	12	606
departement Financiën		totaal	45	43,9	32,03	12	384
departement Personeel		totaal	49	47,8	34,88	12	419
Beleidsdiensten					12		2.288,99
directie Sport & Recreatiedomeinen		totaal	4	3,9	2,85	12	34
directie Cultuur		totaal	17	16,6	12,10	12	145
directie Welzijn, Gezondheid, Wonen, Jeugd en Ontwikkelingssamenwerking			35	34,1	24,91	12	299
directie Onderwijs & Vorming		totaal	27	26,3	19,22	12	231
directie Leefmilieu		totaal	71	69,2	50,53	12	606
directie Ruimte		totaal	61	59,5	43,42	12	521
directie Economie, Landbouw & Platteland, Europese en Internationale samenwerking			53	51,7	37,72	12	453
Andere		totaal	107	104,3	76,16	12	914
	provinciale Ontwikkelingsmaatschappij voor Oost-Vlaanderen		18		12,81	12	
	EROV vzw (vragen + 3 pers reserve?)		13		9,25	12	
	RATO vzw		7		4,98	12	
	RESOC/Gent Rodom gent en vzw ERSV		7		4,98	12	
	OCB (Oost Vlaamse Centra voor basiseducatie)		2		1,42	12	
	Wonderwijs		2		1,42	12	
	Vlaamse volkstuin vzw		3		2,14	12	
	Provinciale landbouwkamer		3		2,14	12	
	EUREGIO (8 pers)		2		1,42	12	
	Monumentenwacht		17		12,10	12	
	Toerisme Oost-Vlaanderen vzw		29		20,64	12	
	PCVO administratie		4		2,85	12	
Totaal backoffice - kantoren			623	607,43	443,42	12	5.321
Algemeen backoffice							230
inbegrepen in 12 m² per werkplek:	flexwerkplekken, concentratiewerkplekken, teamcockpits, koffiehoek, dynamische werkplekken, copie-print corners, ankerplekken,...	1					0
dienstruimtes	sanitair D+H, berging,... inbegrepen in coëff bruto opp						0
technische lokalen	serverroom	2			40		80
	patchlokalen	10			15		150
TOTAAL backoffice - kantoren			623	607	443	netto m²	5.589

LOGISTIEK									
ONDERGRONDSE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE									
Laden/lossen/dispatch								m ²	262
laad en loszone(s)	zowel ondergronds als bovengronds			1				50	50
goederenlift	naar ondergrondse ruimtes			1				10	10
bufferruimte oa aanmelden				1				10	10
aanmelden / controle / betalingen	coördinator - magazijnier				2		2	10	20
dispatching				1				50	50
Afval / recyclage								m ²	51
Ruimte ifv afvalbeheer / berging	bij voorkeur centraal / afsluitbaar			1				35	35
	keukenafval te bekijken ifv HACCP / locatie keuken			1				16	16
Ruimte voor voertuigen								m ²	7.453
wagens/dienstwagens	POV, defensie, kinderdagverblijf			271				27,5	7.453
wagens	occasioneel, mindervaliden bovengronds			5				0	0
vrachtwagens	bovengronds			2				0	0
Ruimte voor fietsen								m ²	700
Fietsen	verschillende soorten			1				700	700
DEPOTRUIMTES								m ²	1.248,00
Centrale logistieke stock								m ²	653,00
Papierstock	afzonderlijk			1				40	40
Opslag gevaarlijke producten				1				8	8
bouwmaterialen (beperkt)				1				25	25
centrale stock POV diensten	1000 m3 / opsplitsbaar			1				500	500
kunstwerken	compactopstelling			1				80	80
Archief								m ²	595,00
archief/bibliotheek compactrekken inclusief bib Erfgoed	+/- 8 km compactrekken			1				525	525
dienstruimte	verwerking / berging			1				40	40
lees/consultatieruimte	polyvalente oppervlakte ifv tijdelijke consulatieruimte, leesruimte, werkplek, ...			1				30	30
TOTAAL multifunctionele ondergrondse ruimte								netto m ²	9.713,50
LOGISTIEKE FUNCTIES									
Keuken								m ²	259,00
4 pers	registratie / bureel kok				4		1	9	9
	sanitair D/H /+ kleedruimte lockers			1				20	20
	keuken cfr HACCP normering <i>inclusief</i>			1				230	230
	zelfbedienings toog en/of eilanden								
	droge en koele berging								
	koude en warme zone								
	afwas zone								
	bergingen								
Transport / Verzending / Postverwerking / scan								m ²	55,00
postverwerking , scannen				1				55	55
Werkplaats								m ²	70,00
Klusjesdienst /monumentenwacht/ uitleendienst /..				2				25	50
ICT	herstelling PCs, testruimte etc			1				20	20
Copie- , print- en afwerkingscenter								m ²	120,00
werkplaats	Digitaal drukken / hoogvolumeprinters / afwerking			1				120	120
ARAB								m ²	156,00
Kleedruimtes	dames /heren - incl lockers vr 25 H / 30 D			2				40	80
Douches	6 st dames / 6 st heren / 1 st andersvaliden			2				30	60
Wasruimte	wasmachine(s) droogkast(en)			1				16	16
FLEXWERKPLEKKEN personeelsleden logistieke activiteiten								m ²	218
transport					11		4	10	40
verzending	incl coördinator				6		3	10	18
klusjesdienst	incl coördinator				6		3	10	30
onthaal	incl coördinator				16		2	10	20
printcenter					4		3	10	40
externe firma's raamcontractanten					4		1	10	10
archief					4		2	10	20
schoonmaak	incl coördinator + consulent facilitair beheer				27		4	10	40
Technische ruimtes									600,00
Conciërgewoning				1				100	100,00
TOTAAL logistieke functies								netto m ²	1.578,00
TOTAAL LOGISTIEK									11.291,50
				84			25	netto m ²	11.291,50

RESERVE RUIMTE								
HISK			1				2700	2.700
Kinderdagverblijf			1				300	300
Defensie			1				300	300
Totalen							netto m ²	3.300,00

TOTALEN

OPPERVLAKTES:	FRONTOFFICE			m ²	3.788
	MIDOFFICE / POLITIEK LUIK			m ²	522
	BACKOFFICE			m ²	5.589
	LOGISTIEKE FUNCTIES			m ²	1.578
	RESERVE RUIMTE			m ²	3.300
	SUBTOTAAL			netto m ²	14.777
	netto/bruto coëfficiënt	1,65		bruto m ²	24.383
	ONDERGRONDSE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE			netto m ²	9.714
	netto/bruto coëfficiënt	1,35		bruto m ²	13.113
TOTAAL oppervlaktebehoefte Provinciale huisvesting				netto m ²	24.491
				bruto m ²	37.496

BRUTO OPPERVLAKTES: netto oppervlaktes x coëfficiënt