

**Art. 2.** De voornoemde VZW zal de bewijsstukken betreffende de in artikel 1 voorziene som voorleggen aan de FOD Justitie voor de 10e van de maand die op de vereffening volgt van het voorschot door de FOD.

Alle stukken te zijn ondertekend door alle de statutair daartoe toegelaten personen.

Indien de sociale bijdragen en de belastingen niet werden betaald dan zullen deze sommen onmiddellijk terugvorderbaar zijn.

**Art. 3.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2012 en houdt op uitwerking te hebben op 31 maart 2012.

**Art. 4.** De Minister bevoegd voor Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 maart 2012.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,  
Mevr. A. TURTELBOOM

**Art. 2.** L' ASBL précitée soumettra les pièces justificatives concernant l'utilisation de la somme visée à l'article 1<sup>er</sup> au SPF Justice avant le 10 du mois qui suit la liquidation de l'avance en question par le SPF.

Toutes les pièces doivent être soussignées par toutes les personnes statutairement autorisées.

Au cas où les charges sociales et les impôts ne seraient pas payés, ces sommes deviennent remboursables sans délai.

**Art. 3.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2012 et cesse de les produire le 31 mars 2012.

**Art. 4.** Le Ministre qui a la Justice dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 29 mars 2012.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Justice,  
Mme A. TURTELBOOM

## GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1137

[2012/202104]

**23 MAART 2012.** — Decreet tot wijziging van de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen, van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, wat betreft de integratie van toestemmingen en machtigingen in de stedenbouwkundige vergunningverlening en tot wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, wat betreft de regeling betreffende de achteruitbouwstrook en de nog niet gerealiseerde rooilijn (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt: Decreet tot wijziging van de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen, van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, wat betreft de integratie van toestemmingen en machtigingen in de stedenbouwkundige vergunningverlening en tot wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, wat betreft de regeling betreffende de achteruitbouwstrook en de nog niet gerealiseerde rooilijn

#### HOOFDSTUK 1. — Inleidende bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

#### HOOFDSTUK 2. — Wijziging van de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen

**Art. 2.** In de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen worden de volgende artikelen opgeheven :

1<sup>o</sup> artikelen 81 en 82;

2<sup>o</sup> artikel 83, gewijzigd bij de wet van 3 juni 1957;

3<sup>o</sup> artikel 84.

**Art. 3.** In artikel 85 van dezelfde wet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Het besluit tot gunning van de opdracht wordt onderworpen aan de goedkeuring van de provinciegouverneur. ».

**Art. 4.** Artikel 88 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 3 juni 1957, wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK 3. — Wijziging van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders

**Art. 5.** Artikelen 81, 82, 83 en 84 van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders worden opgeheven.

**Art. 6.** In artikel 85 van dezelfde wet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Het besluit tot gunning van de opdracht wordt onderworpen aan de goedkeuring van de provinciegouverneur. ».

**Art. 7.** Artikel 88 van dezelfde wet, wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK 4. — Wijziging van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

**Art. 8.** Aan artikel 12 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, gewijzigd bij de wet van 22 juli 1970, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een gunstig advies uitgebracht door de in het eerste lid bedoelde instantie in het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, geldt als machtiging. ».

**Art. 9.** Aan artikel 14, § 1, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 22 juli 1970, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een gunstig advies uitgebracht door de in het eerste lid bedoelde instantie in het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, geldt als machtiging. ».

**Art. 10.** Aan artikel 19 van dezelfde wet wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de machtiging, vermeld in artikel 12 en 14, wordt geïntegreerd in de stedenbouwkundige vergunning, dan is het onderzoek de comodo en incommodo, vermeld in het eerste lid, niet vereist en vervallen de verhaalmogelijkheden, vermeld in het tweede en derde lid. ».

**Art. 11.** Aan artikel 23, § 1, van dezelfde wet wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een gunstig advies van de deputatie, uitgebracht in het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, geldt als machtiging. ».

HOOFDSTUK 5. — *Wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen*

**Art. 12.** In het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen wordt een artikel 2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 2/1. Het rooilijnplan kan een achteruitbouwstrook vastleggen.

De Vlaamse Regering kan inzake gewestwegen nadere regels over de achteruitbouwstrook vastleggen, onder meer voor de gevallen waarin het rooilijnplan geen achteruitbouwstrook vastlegt of er geen rooilijnplan bestaat. ».

**Art. 13.** In artikel 5 van hetzelfde decreet worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

**Art. 14.** In het opschrift van hoofdstuk III van hetzelfde decreet worden de woorden « en verval » opgeheven.

**Art. 15.** In artikel 11, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt het woord « urgente » vervangen door het woord « hoogdringende ».

**Art. 16.** In artikel 16 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening » en het woord « rooilijn » telkens door de woorden « nog niet gerealiseerde rooilijn »;

2° in het eerste lid wordt punt 3° vervangen als volgt :

« 3° het aanbrengen van gevelisolatie, met een overschrijding van ten hoogste veertien centimeter. Indien een nog niet gerealiseerde rooilijn wordt overschreden, dan zal deze bij de latere onteigening aan de gevelisolatie worden aangepast. »;

3° het tweede, derde en vierde lid worden vervangen door wat volgt :

« In afwijking van het eerste lid mag een stedenbouwkundige vergunning worden verleend :

1° die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning zal worden gerealiseerd. Als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit;

2° die afwijkt van de achteruitbouwstrook als de wegbeheerder een gunstig advies heeft gegeven.

Werken en handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning is vereist, mogen onder dezelfde voorwaarden als bepaald in het eerste en tweede lid worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder.

Indien het aanbrengen van gevelisolatie, bedoeld in het eerste lid, 3°, de overschrijding betreft van een rooilijn gevormd door de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, dan kan, na gunstig advies van de wegbeheerder, gevelisolatie ook tot 14 centimeter toegestaan worden. In dat geval is, in afwijking van artikel 40 van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, geen vergunning vereist voor het privaat gebruik van het openbaar domein. ».

**Art. 17.** In artikel 17, § 1, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 18.** In artikel 21 van hetzelfde decreet worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.  
Brussel, 23 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,  
H. CREVITS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,  
J. SCHAUVLIEGE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport  
Ph. MUYTERS

Nota

(1) Zitting 2011-2012  
Stukken.

- Ontwerp van decreet : 1457 - Nr. 1.

- Verslag : 1457 - Nr. 2.

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1457 - Nr. 3.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergadering van 14 maart 2012.