



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1108500

Provincieraadsbesluit

betreft Ronse - Provinciaal RUP 'Snoecklaan - Zonnestraat'
Definitieve vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het KB van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde, gewijzigd bij latere besluiten;

./...

Gelet op het besluit van de Deputatie van 14 april 2010 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Ronse;

Overwegende dat bij arrest van de Raad van State nr. 214.329 van 30 juni 2011 het besluit van 15 oktober 2008 van de provincieraad houdende de definitieve vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse' vernietigd werd, voor zover het betrekking heeft op het deelplan 'Snoecklaan – Zonnestraat', dat ook de daar op volgende goedkeuring van de minister van 22 december 2008 vernietigd werd voor wat betreft het deelplan;

Overwegende dat de Raad in het arrest stelt dat er geen afweging van de verschillende ruimtelijke behoeften in de zin van artikel 4 DRO (nu art. 1.1.4 VCRO) gebeurd is, noch dat er een beoordeling van de impact van het bedrijf op de huidige ruimtelijke draagkracht van het gebied heeft plaats gehad, dat de Raad in bijkomende orde oordeelde dat de buffering langs de Maghermanlaan ondermaats is;

Overwegende dat het juridisch gezien niet nodig is om de volledige RUP-procedure te hernemen, dat de planologische context sinds de start van de procedure niet gewijzigd is, dat de procedure kan hernomen worden na het openbaar onderzoek, dat de bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek geuit werden als basis dienen voor de door te voeren wijzigingen aan het plan (cfr. Art. 2.2.10 §6 VCRO);

Overwegende dat de Raad van State zich voor haar kritiek deels baseerde op het advies van de PROCORO van 12 juni 2008, dat de PROCORO dit advies aanvulde met het haar advies van 17 november 2011, dat dit laatste advies in die zin steeds boven het advies van 12 juni 2008 dient gelezen te worden;

Overwegende dat in het advies van 17 november 2011 van de PROCORO een afweging werd gedaan van de verschillende ruimtelijke behoeften, dat in het advies volgende conclusie werd gesteld:
"Vanuit de structuurplanning blijkt er een voorkeur voor verweving van bestaande functies. Op dit ogenblik is er in het betrokken gebied voornamelijk wonen, bedrijvigheid en handel aanwezig, waarbij er sprake is van een sterk spanningsveld tussen bedrijvigheid en wonen. Uit het onderzoek van de verschillende behoeften blijkt dat zowel aan de behoeften van de bestaande woonfunctie (kwalitatief wonen) als aan de economische behoeften met betrekking tot het bestaande bedrijf (behoud van een voor de regio belangrijk bedrijf) kan tegemoet gekomen worden en beide toelaatbaar zijn. Op basis van de informatie die geput wordt uit de milieubeoordeling, bijkomende studies en vaststellingen ter plaatse kan redelijkerwijze geconcludeerd worden dat de hinder die het bestaande bedrijf vroeger veroorzaakte en nu in mindere mate veroorzaakt, voldoende beperkt kan worden om een verzoening met de bestaande woonfunctie en met natuur en landschap mogelijk te maken. het bestaande bedrijf kan dus in principe behouden blijven. Om er over te waken dat de ruimtelijke draagkracht niet overschreden wordt, is het wenselijk om een aantal bijkomende maatregelen, voor zover zij ruimtelijk van aard zijn, in de stedenbouwkundige voorschriften op te nemen."

./...

Overwegende dat in het advies een aantal wijzigingen worden voorgesteld aan de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan van het RUP, dat deze wijzigingen effectief worden doorgevoerd, dat het om volgende wijzigingen gaat:

- de afweging van de verschillende ruimtelijke behoeften in het gebied, beschreven in het advies van de PROCORO van 17 november 2011, wordt integraal opgenomen in de toelichtingsnota,
- de zone 1 B voor logistieke activiteiten wordt uitgebreid waardoor er een functionele buffering ontstaat tussen de productieruimtes van het bedrijf en de Maghermanlaan,
- op het grafisch plan worden de bufferzones langs de Maghermanlaan uitgebreid,
- in de stedenbouwkundige voorschriften wordt opgenomen dat het intern transport van het bedrijf over de eigen site dient te gebeuren en niet via de openbare weg,
- in de stedenbouwkundige voorschriften werd bepaald dat de buffers dienen uitgevoerd te worden in bladhoudend groen en dat er slechts doorgangen door de buffers mogelijk zijn ter hoogte van de pijlen (2 langs de Maghermanlaan);

Overwegende dat de PROCORO de bezwaren m.b.t. dit RUP opnieuw behandelde, in het licht van de gedane afweging;

Overwegende dat artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan;

Overwegende dat in het RUP een verkavelingsvergunning bestaat die de uitvoering van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP verhinderen;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning betrekking heeft op gebieden die volledig in het plangebied liggen;

Overwegende dat er een watertoets gemaakt werd in het kader van dit provinciaal RUP; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota;

Gelet op het voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Snoecklaan – Zonnestraat' te Ronse;

besluit:

Artikel 1: het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Snoecklaan – Zonnestraat' wordt met bovenvermelde aanpassingen definitief vastgesteld.

./...

Artikel 2: de verkavelingsvergunning bekend bij de stedelijke administratie van Ronse "Verkaveling Depriester – Verschelden – Zonnestraat – sectie D nrs. 710/b2, c2, d2 - goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen dd. 05.11.1974 (dossiernummer 25286) na gunstig advies van de afdeling AROHM dd. 04.11.1974 (dossiernummer 45.041.800/v)" wordt opgeheven.

Gent, 14 december 2011

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc Lootens