

Intergemeentelijke samenwerking Meetjesland

Valerie Taeldeman

Vlaams volksvertegenwoordiger

28.02.2019

Woonwijzer Meetjesland

- 1. Ondersteuning in beleidsplanning en beleidsinitiatieven**
- 2. Organisatie van woonoverleg**
- 3. Aanbieden van advies rond wonen**
- 4. Kwaliteitsbewaking**
- 5. Leegstandsregister**

1. Ondersteuning in beleidsplanning en beleidsinitiatieven

- Ontwikkeling in regelgeving wordt opgevolgd
- Regelgevende initiatieven ondersteunen
bv. leegstandsreglement, lokaal toewijsreglement,
actieprogramma sociale woningen, lokale
premiereglementen, etc.
- Voorbereiding van college- en gemeenteraadsbeslissingen
- Doorlichting lokale woonsituatie op basis van omgevingsanalyse
- Afstemmen en samenbrengen lokale woonbeleidsvisie

2. Organisatie van woonoverleg

- Samenbrengen van lokale woonactoren
- Opvolging (cijfermatig / beleidsmatig)
 - Sociale huisvesting
 - Kwaliteit
 - Leegstand
 - Energie / Duurzaamheid
 - Huisvesting, (nood)opvang
- Inspelen op lokale vragen, lokale behoeften
- Intergemeentelijke intervisie (en afstemming waar wenselijk)

3. Aanbieden van advies rond wonen

- Wekelijks zitmoment
- Huisbezoeken
- Telefonisch advies
- Mail
- Webformulier
- Sociaal: steunmaatregelen, huuraangelegenheden, aanpassingen aan woning, regelgeving
- Technisch: planadvies, energiebesparing, energiescans, SEEP-advies, (doorverwijzing)
- Kwaliteit: advies, plaatsbezoek, ondersteuning en opvolging procedures

4. Kwaliteitsbewaking

- Advies en dienstverlening op maat
- Plaatsbezoek bij huurkwaliteitsvragen
- Kwaliteitscontrole VWC

Vooronderzoek 0/0 (onderzoeken in Eeklo)

Hercontrole na werken

Conformiteitsattest

- Opstarten procedure Vlaamse Wooncode
- Uitvoeringstermijn herstellingswerken
- Ondersteuning besluitname door burgemeester
- Opvolging herhuisvesting bewoner en pand: Woonwijzer

5. Leegstandsregister

- Register van leegstaande woningen en gebouwen
- Criteria worden bepaald in gemeentelijk leegstandsreglement
- Woonwijzer kan instaan voor registratie, administratie en beheer van leegstand

Valerie Taeldeman

Vlaams volksvertegenwoordiger
Gemeenteraadslid Maldegem

valerie.taeldeman@vlaamsparlement.be
www.valerietaeldeeman.be