



# Iedereen gelijk voor de huurmarkt engagementsverklaring

## Wat is discriminatie?

Wonen is een fundamenteel mensenrecht. Toch vinden sommige huurders moeilijker een woning omwille van discriminatie. De wetgever bouwde hierdoor een aantal criteria in om huurders te beschermen.

Er is sprake van discriminatie als, op basis van één of meer beschermde kenmerken en zonder dat hiervoor een gegronde rechtvaardiging kan gegeven worden:

- iemand minder gunstig wordt behandeld in een vergelijkbare situatie,
- of benadeeld wordt in vergelijking met andere personen.

De beschermde kenmerken zijn geslacht, genderidentiteit, genderexpressie, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, syndicale overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, of nationale of etnische afstamming.

## Wettelijk kader discriminatie

- de grondwet Art. 23: 'Ieder heeft het recht een menswaardig leven te leiden' en 3° het recht op een behoorlijke huisvesting'
- de Vlaamse Wooncode Art. 3: 'Iedereen heeft recht op menswaardig wonen' en 'Daartoe moet de beschikking over een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid worden bevorderd.'
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode
- Vlaams woninghuurdecreet van 9 november 2018
- het Decreet van 10 juli 2008 over het Vlaamse gelijke kansen en gelijke behandelingsbeleid
- de Wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie

Naast dit wetgevend kader, is ook sensibilisering belangrijk om een echte mentaliteitswijziging te realiseren en een huisvestingsmarkt te creëren die toegankelijk is voor iedereen.



# Iedereen gelijk voor de huurmarkt

## engagementsverklaring

### Engagementsverklaring 'Iedereen gelijk op de huurmarkt'

1. Onze activiteiten in de huisvestingssector behandelen alle huurders gelijk. Dit ongeacht hun geslacht, genderidentiteit, genderexpressie, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, syndicale overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, of nationale of etnische afstamming.
2. We gaan niet in op discriminerende vragen en verwijzen naar deze engagementsverklaring 'Iedereen gelijk op de huurmarkt'.
3. We tolereren geen enkele vorm van (opdracht geven tot) discriminatie of intimidatie.
4. Ondertekenaars die inbreuken op anti-discriminatiewetgeving vermoeden, doen hiervan melding bij Unia. Dit kan via het invullen van het online meldingsformulier [www.unia.be/meldhet](http://www.unia.be/meldhet) of door telefonische contact via het gratis nummer 0800 12 800. Unia bestrijdt discriminatie op de huisvestingsmarkt op alle discriminatiegronden waarvoor het bevoegd is.

Onderteken deze engagementsverklaring en geef een duidelijk signaal dat je deze wetgeving toegepast in de dagelijkse praktijk rond wonen.

De ondertekenden, afgevaardigden, verklaren zich akkoord:

Opgemaakt in twee exemplaren te ..... op ...

Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

Zelf in te vullen: verdere afspraken met de partners zoals burgemeester, schepenen, immo ...