



directie Welzijn, Gezondheid, Wonen, Jeugd en Ontwikkelingssamenwerking
dienst Maatschappelijke Participatie

dossiernummer:
1602375

Provincieraadsbesluit

betreft **SVK subsidiereglement**
Subsidiereglement in kader van uitbreiding patrimonium
sociale verhuurkantoren
verslaggever Eddy Couckuyt

1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 42, §3 van het Provinciedecreet.

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de
aanwending van sommige toelagen.

Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de
toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met
provinciale subsidies.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende
subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de
erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

Protocol inzake interbestuurlijke samenwerking woonbeleid tussen het Vlaams
Gewest, de vzw Vereniging van de Vlaamse Provincies (WP), de vzw
Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (WSG) en de 5 Vlaamse
provincies van 1 januari 2014.

Provincieraadsbesluit van 18 november 2015 betreffende de toekenning van
een projectsubsidie voor de Oost-Vlaamse sociale verhuurkantoren.

2. Motivering

Voorliggend subsidiereglement is een reglement dat betrekking heeft op het
woonbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen. Het beleidsdomein wonen
omvat grondgebonden materies met een open taakstelling voor de
provinciebesturen.

./...

Het Protocol inzake interbestuurlijke samenwerking woonbeleid tussen het Vlaams Gewest, de vzw WP, de vzw WSG en de 5 Vlaamse provincies van 1 januari 2014 omschrijft hoe de ondertekenaars kunnen samenwerken op een aantal concrete domeinen van het woonbeleid. De concrete domeinen van samenwerking zijn: de ondersteuning van het lokaal woonbeleid, het bijdragen tot het oplossen van problemen op de private en de sociale huurmarkt, het verzamelen en uitwisselen van gegevens, het opzetten van nieuwe experimenten in het woonbeleid, het aanbieden van complementaire vormingsinitiatieven en het verstrekken van gerichte informatie.

Bij de bepaling van de meerjarenbegroting heeft het bestuur er voor gekozen om beleid te ontwikkelen voor de ondersteuning van sociale en private huurders, eigenaars, eigenaars-verhuurders en sociale verhuurkantoren. Meer bepaald wil de provincieraad impulsen verlenen aan startende en groeiende sociale verhuurkantoren.

Voor de periode van november 2016 tot en met oktober 2017 werd de Oost-Vlaamse SVK's in een eerste experimentele fase reeds een éénmalige subsidie toegekend op basis van hun bestaand patrimonium met de bedoeling om groei te realiseren. Aan de hand van verder onderzoek dat inmiddels plaatsvond, konden voldoende elementen worden samengelegd om in een tweede fase een meer stabiele ondersteuning in de vorm van een reglement uit te werken.

3. Besluit

Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° budgetjaar: het kalenderjaar waarin de subsidie wordt toegekend en uitbetaald;

2° projectjaar: periode van 12 maanden vanaf 1 november in het kalenderjaar tot 1 november van het daarop volgend kalenderjaar;

3° project: een per definitie tijdelijk initiatief, waarvan de maximale duur wordt bepaald in verhouding tot de projectdoelstellingen, de beoogde resultaten en de resultaten van de jaarlijkse beoordeling van de vooruitgang van het project. Elk project wordt precies afgebakend in tijd en ruimte en er hoort een doorzichtig budget, concrete projectdoelstellingen en een welomschreven personeelsinzet bij;

4° projectsubsidie: subsidie voor een afgebakend geheel van activiteiten, beperkt in de tijd, die niet voor de reguliere werking van de aanvrager van de subsidie zijn bestemd;

5° sociaal verhuurkantoor, afgekort SVK: het sociaal verhuurkantoor dat erkend is overeenkomstig art. 56 van de Vlaamse Wooncode;

./...

6° SVK-besluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

7° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

8° patrimonium: aantal wooneenheden per SVK

9° netto woninggroei: het in het projectjaar aantal nieuw in verhuur gegane wooneenheden per SVK na aftrek van het in het projectjaar aantal uit verhuur gegane wooneenheden per SVK;

10° bruto woninggroei: het in het projectjaar aantal nieuw in verhuur gegane wooneenheden per SVK.

Artikel 2 – Voorwerp

Binnen de perken van het daartoe op het budget van de Provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurde delen van kredieten en de daartoe in de subsidielijst opgenomen ramingen en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan de Deputatie projectsubsidies toekennen aan sociale verhuurkantoren teneinde de netto woninggroei te stimuleren op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 3 – Aanvraagcriteria

§1 Om in aanmerking te komen voor subsidie moet aan volgende cumulatieve criteria worden voldaan:

1° De aanvrager van de subsidie is een sociaal verhuurkantoor dat erkend is overeenkomstig artikel 56 van de Vlaamse Wooncode;

2° De aanvraag van de subsidie heeft betrekking op de beoogde netto woninggroei die tijdens het projectjaar zal plaatsvinden op grondgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen;

3° De woningen, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, behoren uitsluitend of zullen uitsluitend behoren tot het patrimonium van de aanvrager.

4° De woningen, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd moeten beantwoorden aan de bepalingen inzake woonkwaliteit zoals omschreven in artikel 3 van het SVK-besluit.

§2 De woningen omschreven in artikel 9, § 2, laatste lid, van het SVK-besluit mogen niet in rekening worden gebracht voor het bepalen van de woninggroei en komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 4 – Aanvraagprocedure

§1 De aanvraag van de subsidie moet vóór 1 oktober van het budgetjaar via het daartoe bestemde formulier worden ingediend bij de Deputatie van de

./...

Provincie Oost-Vlaanderen, p.a. dienst Maatschappelijke Participatie, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

De datum van de poststempel of de datum van het ontvangstbewijs geldt als bewijs van de datum van indiening.

De aanvraag geldt telkens voor 1 projectperiode. Nieuwe aanvragen van een SVK kunnen enkel voor woningen die nog niet eerder werden gesubsidieerd op basis van dit reglement.

§2 Het dossier van de aanvraag moet minstens volgende gegevens of stukken bevatten:

1° het volledig ingevuld en ondertekend gestandaardiseerd aanvraagformulier;

2° een omschrijving van het project inclusief de opgave van de beoogde netto en bruto woninggroei,

3° de begroting van het project voor de volledige looptijd met opgave van de diverse financieringsbronnen;

4° desgevallend een document ondertekend door de daartoe bevoegde persoon of door het daartoe bevoegd orgaan, waaruit blijkt dat externe financiering werd toegezegd;

5° de opgave van eventueel andere subsidieaanvragen en hun inhoud bij de provincie of bij andere overheden en de stand van zaken van het dossier;

§3 Na de indiening van de aanvraag wordt de aanvrager van de subsidie schriftelijke medegedeeld of zijn dossier al dan niet volledig is. Eventueel moet de aanvrager van de subsidie op schriftelijk verzoek alle bijkomende informatie verstrekken en alle bijkomende stukken voorleggen, noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag. De Deputatie wijst de aanvraag af als onontvankelijk indien de aanvrager van de subsidie niet binnen de maand passend gevolgd geeft aan dit verzoek.

Artikel 5 – Subsidiecriteria

De subsidie wordt verleend per subsidiabele woning op basis van de beoogde netto woninggroei.

Art. 6 – Bedrag van de subsidie, aanwending en modaliteiten van uitbetaling

§1 Het subsidiebedrag per subsidiabele woning bedraagt 2000 EUR.

De subsidie, verleend op basis van dit reglement, mag worden gecumuleerd met subsidies van andere overheden. De provinciale subsidie kan echter uitsluitend worden aangewend voor de kosten waarvoor er geen andere subsidiëring bestaat of waarvoor andere subsidiëring ontoereikend is.

§2 Is het totale budget ontoereikend om de totale groei van Oost-Vlaamse SVK's te kunnen subsidiëren, dan wordt in eerste instantie het subsidiebedrag per subsidiabele woning procentueel verminderd. Blijft het budget als gevolg

./...

van deze vermindering alsnog ontoereikend, dan wordt per SVK het aantal subsidiabele woningen procentueel verminderd.

§3 In geval van ontoereikend budget kan het subsidiebedrag per subsidiabele woning nooit minder bedragen dan 1600 EUR.

§4 Het subsidiebedrag wordt uitbetaald in 2 schijven als volgt : 80 % op het ogenblik van de toekenning door de deputatie en desgevallend op voorwaarde dat een deugdelijke inhoudelijke en financiële verantwoording werd verstrekt met betrekking tot eerdere subsidiëring op basis van dit reglement, 20 % nadat een deugdelijke inhoudelijke en financiële verantwoording werd verstrekt.

§5 De toegekende subsidie kan uitsluitend worden aangewend voor de volgende kosten:

- 1° personeelskosten
- 2° werkingskosten
- 3° investeringskosten

Art. 7 –Verantwoording van de subsidies

De aanvrager moet uiterlijk op 15 november van het jaar volgend op het budgetjaar een uitgebreid activiteitenverslag en een financieel verslag gestaafd met de nodige bewijsstukken omtrent de besteding van de projectmiddelen bezorgen aan de dienst Maatschappelijke participatie.

Het financieel verslag moet een volledig en schematisch overzicht van de inkomsten en de uitgaven met betrekking tot het project bevatten en tevens alle verantwoordingsstukken (facturen,...) voor de totaliteit van de gedane uitgaven van het project.

Art. 8 – Verbintenissen van de aanvrager

De aanvrager van de subsidie verbindt er zich toe :

- 1°bij uitvoering van het project de vigerende wettelijke, decretale en reglementaire voorwaarden strikt na te leven;
- 2° in zijn publicaties en publieke contacten de steun van de Provincie Oost-Vlaanderen te vermelden;
- 3° op hetzelfde ogenblik kopie te bezorgen aan de dienst Maatschappelijke Participatie van alle verslagen en documenten, die in het kader van de Vlaamse Wooncode en de uitvoeringsbesluiten aan de Vlaamse overheid moeten worden bezorgd.

Artikel 9- Controle en sancties

De Provincie Oost-Vlaanderen heeft het recht om de aanwending van de subsidies te (laten) controleren op basis van het Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies. Dit reglement bevat, afhankelijk van het bedrag van de subsidie, de controlemechanismen en

./...

een opsomming van de stukken die in functie van financiële controle minimaal moeten worden ingediend ter verantwoording van de subsidie.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden opgenomen in de aanvraag van de subsidie of in de in te dienen stukken of indien blijkt dat dit reglement niet correct werd nageleefd, kan de Deputatie, onverminderd het vorige lid, de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen. Misbruik kan aanleiding geven tot uitsluiting van toekomstige subsidies van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Indien uit de verantwoording blijkt dat de vooropgestelde doelstellingen niet of niet volledig werden gerealiseerd, zal de Deputatie de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen hetzij aanrekenen op het nog te ontvangen subsidiebedrag.

Artikel 10 - Betwistingen

De Deputatie beslist over alle betwistingen met betrekking tot de toepassing van dit reglement.

Artikel 11- Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 22 juni 2016.

Gent, 22 juni 2016

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Greet De Troyer