

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Recreatiepool Donk

GRAFISCHE PLANNEN

November 2024



COLOFON

DIT DOCUMENT IS EEN PUBLICATIE VAN

Provincie Oost-Vlaanderen
Charles de Kerchovelaan 189
9000 Gent

dienst Ruimtelijke Planning

ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be
09 267 75 61

PLAN-ID

RUP_40000_213_00146_00001

PLANTEAM

- Erkend ruimtelijk planner: Evy De Wilde (Antea Group)
- Erkend ruimtelijk planner Provincie Oost-Vlaanderen: Sylvie Dewart
- Projectcoördinator: Hannelore Mees
- Projectleider Openbare Werken – Gemeente Berlare: Kristof Van Peteghem
- Plan-MER-coördinator: Liesbet Van den Schoor (Antea Group)
- Vertegenwoordiger team Omgevingseffecten Vlaamse overheid: Mario De Block

DOSSIERVERLOOP

- | | |
|---|-------------------------|
| • Beslissing deputatie opmaak RUP | 16/09/2021 |
| • Goedkeuring startnota- en procesnota | 20/10/2022 |
| • Raadpleging startnota | 21/11/2022 – 19/01/2023 |
| • Participatiemomenten raadpleging | 12/12/2022 |
| • Goedkeuring scopingnota door deputatie | 26/10/2023 |
| • Goedkeuring voorontwerp door deputatie | 9/11/2023 |
| • Voorlopige vaststelling door provincieraad | 27/03/2024 |
| • Openbaar onderzoek | 22/04/2024 – 20/06/2024 |
| • Advies PROCORO | 8/10/2024 |
| • Definitieve vaststelling door provincieraad | 20/11/2024 |

Evy De Wilde

PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

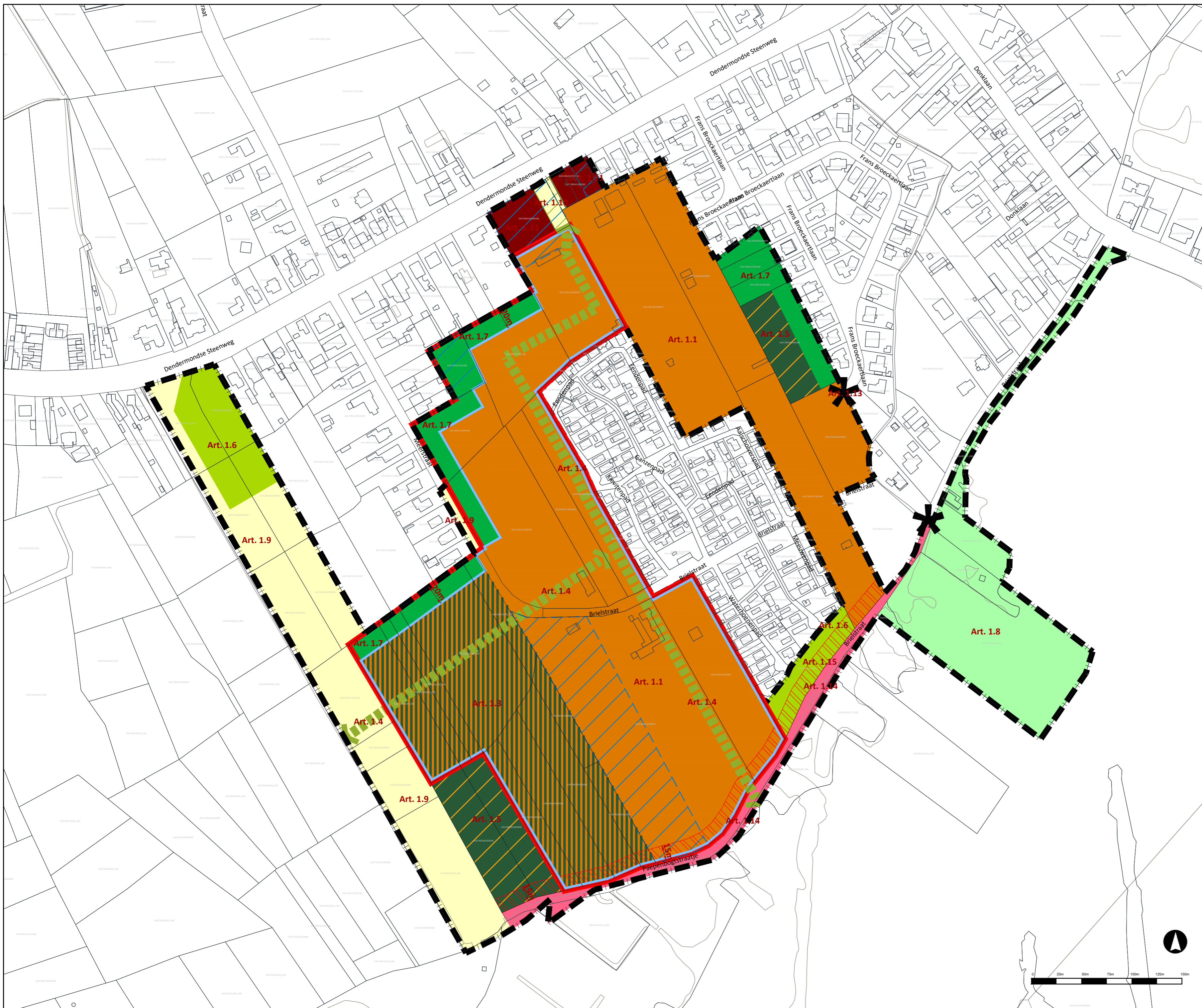
DeelRUP Kouter Donk

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Watergang
- Op te heffen verkavelingen:
 - V177/1 en latere wijzigingen: V177/2, V/177/3 en V177/4
 - V/110/1
 - V/643/2
 - V/297/2 en wijziging V/297/3

Bestemmingen

- Art. 1.1 Zone voor verblijfsrecreatie
- Art. 1.2 Overdruk: Projectzone voor toeristisch kortverblijf
- Art. 1.3 Zone voor toeristische verblijfsrecreatie in groene omgeving
- Art. 1.4 Overdruk: Groenas
- Art. 1.5 Zone voor bos met beperkte toeristische verblijfsrecreatie
- Art. 1.6 Zone voor park
- Art. 1.7 Zone voor groenbuffer
- Art. 1.8 Zone voor oevers en bermen
- Art. 1.9 Zone voor wegenis en groene parking
- Art. 1.10 Zone voor ontsluitingsweg en groene toegang
- Art. 1.11 Projectzone voor wonen
- Art. 1.12 Overdruk: Voorkooprecht
- Art. 1.13 Overdruk: Ontsluitingspunt wandel- en fietsverbinding
- Art. 1.14 Zone voor wandel- en fietspad
- Art. 1.15 Overdruk voor uitbreiding wandel- en fietspad



Bron:
- GRB, AGIV, 2024
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

Kenmerk: 4764575004/PCA

Datum: Oktober 2024

Plannr.: 03/28

Formaat: A2

Schaal: 1/2500



PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

DeelRUP Kloosterputten - deelplan 1

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Watergang
- Gemeentegrens
- Op te heffen verkavelingen:
 - V/105/1 en wijziging: V/105/3
 - V/119/1 en wijziging: V/119/2
 - V/102/1
 - V/99/1
 - V/114/1
 - V/115/1

Bestemmingen

- Art. 2.1 Zone voor verblijfsrecreatie
- Art. 2.2 Overdruk: Verblijfsrecreatie in het groen
- Art. 2.3 Zone voor verblijfsrecreatie op en rond het water
- Art. 2.4 Overdruk: Horeca
- Art. 2.5 Zone voor gemengd open ruimtegebied
- Art. 2.6 Zone voor natuurgebied
- Art. 2.7 Overdruk: Kamperen in de natuur
- Art. 2.8 Zone voor wonen
- Art. 2.9 Zone voor landschappelijke en trage verbinding
- Art. 2.10 Zone voor park
- Art. 2.11 Zone voor groene ontsluitingsweg en parking
- Art. 2.12 Overdruk voor groenas met trage verbinding
- Art. 2.13 Overdruk: Steilrand
- Art. 2.14 Overdruk: Voorkooprecht

Bron:

- GRB, AGIV, 2024
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Kenmerk: 4764575004/PCA

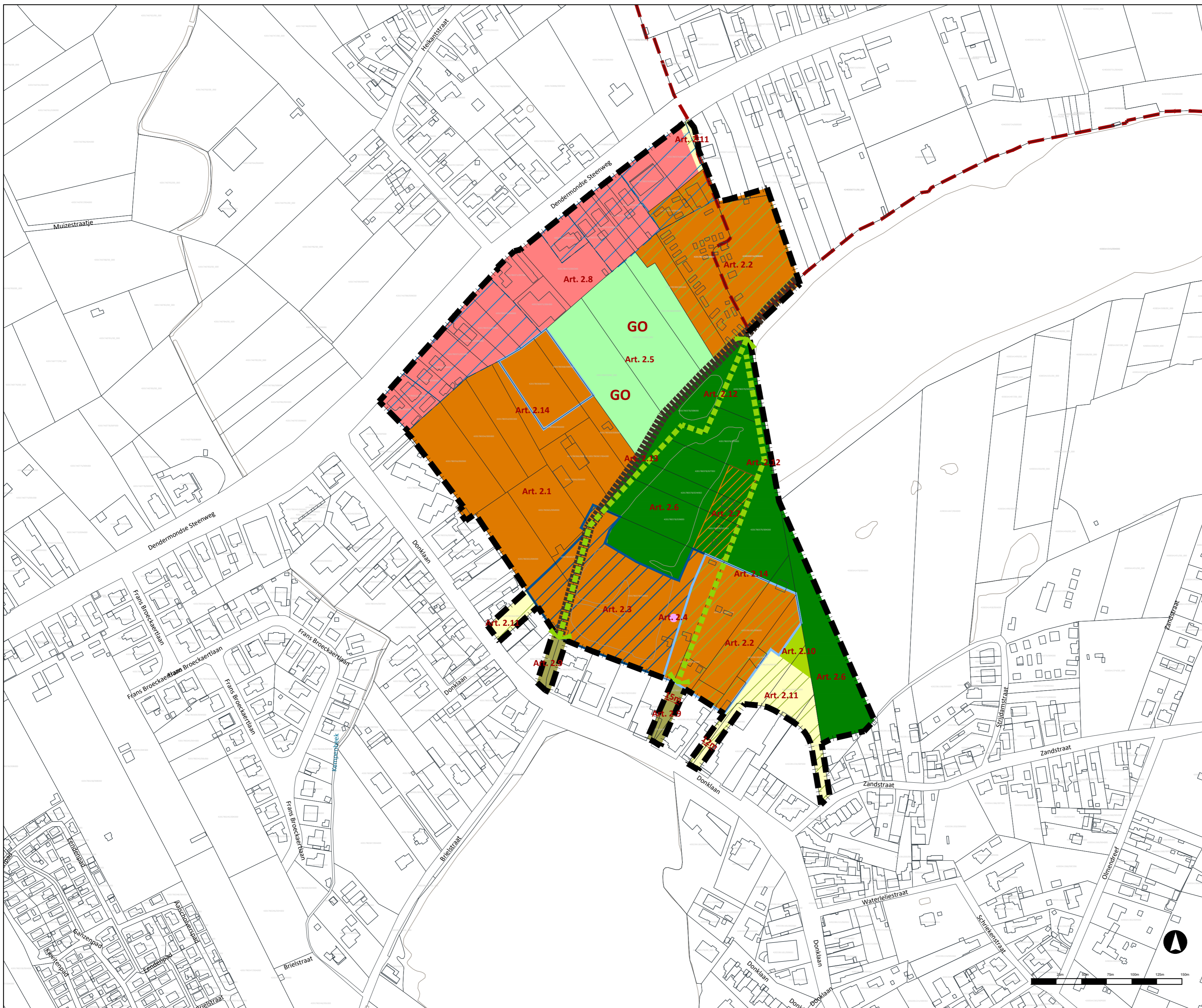
Datum: Oktober 2024

Plannr.: 07/28

Formaat: A2

Schaal: 1/2500

Evy De Wilde
Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde



PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

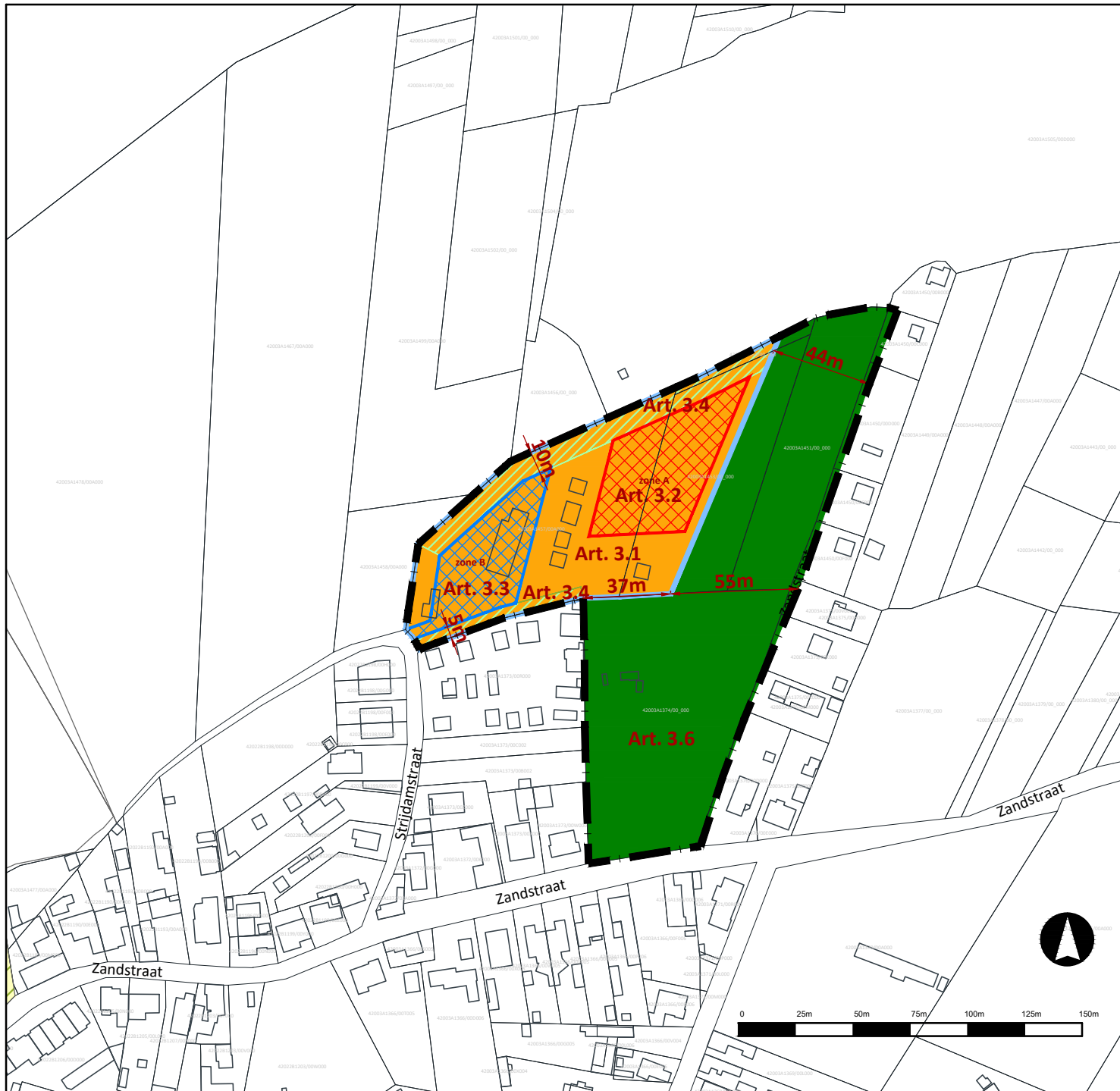
DeelRUP Kloosterputten - deelplan 2

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen

Bestemmingen

- Art. 3.1 Zone voor verblijfsrecreatie voor groepen
- Art. 3.2 Overdruk: Zone A voor bebouwing en verharding (groepsaccommodatie)
- Art. 3.3 Overdruk: Zone B voor bebouwing en verharding (Horeca en parking)
- Art. 3.4 Overdruk voor landschappelijke buffer
- Art. 3.5 Overdruk: Verkooprecht
- Art. 3.6 Zone voor natuurgebied



Bron:
- GRB, AGIV, 2024
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen.
Evy De Wilde

Kenmerk: 4764575004/PCA
Datum: Oktober 2024
Plannr.: 11/28
Formaat: A4
Schaal: 1/2500






PRUP Recreatiepool Donk Berlare










Grafisch plan

DeelRUP Baredonkse Bossen

Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Op te heffen verkavelingen:
 - V/6/1

Bestemmingen

-  Art. 4.1 Zone voor verblijfsrecreatie in het groen
-  Art. 4.2 Zone voor natuurgebied
-  Art. 4.3 Overdruk: Ontsluitingspunt zachte bindingsas
-  Art. 4.4 Recreative groene overgangszone
-  Art. 4.5 Zone voor gemengd open ruimtegebied
-  Art. 4.6 Zone voor groene begraafplaats
-  Art. 4.7 Zone voor natuurbegraafplaats
-  Art. 4.8 Zone voor ontsluitingsweg
-  Art. 4.9 Zone voor wegenis

Bron:

- GRB, AGIV, 2024
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

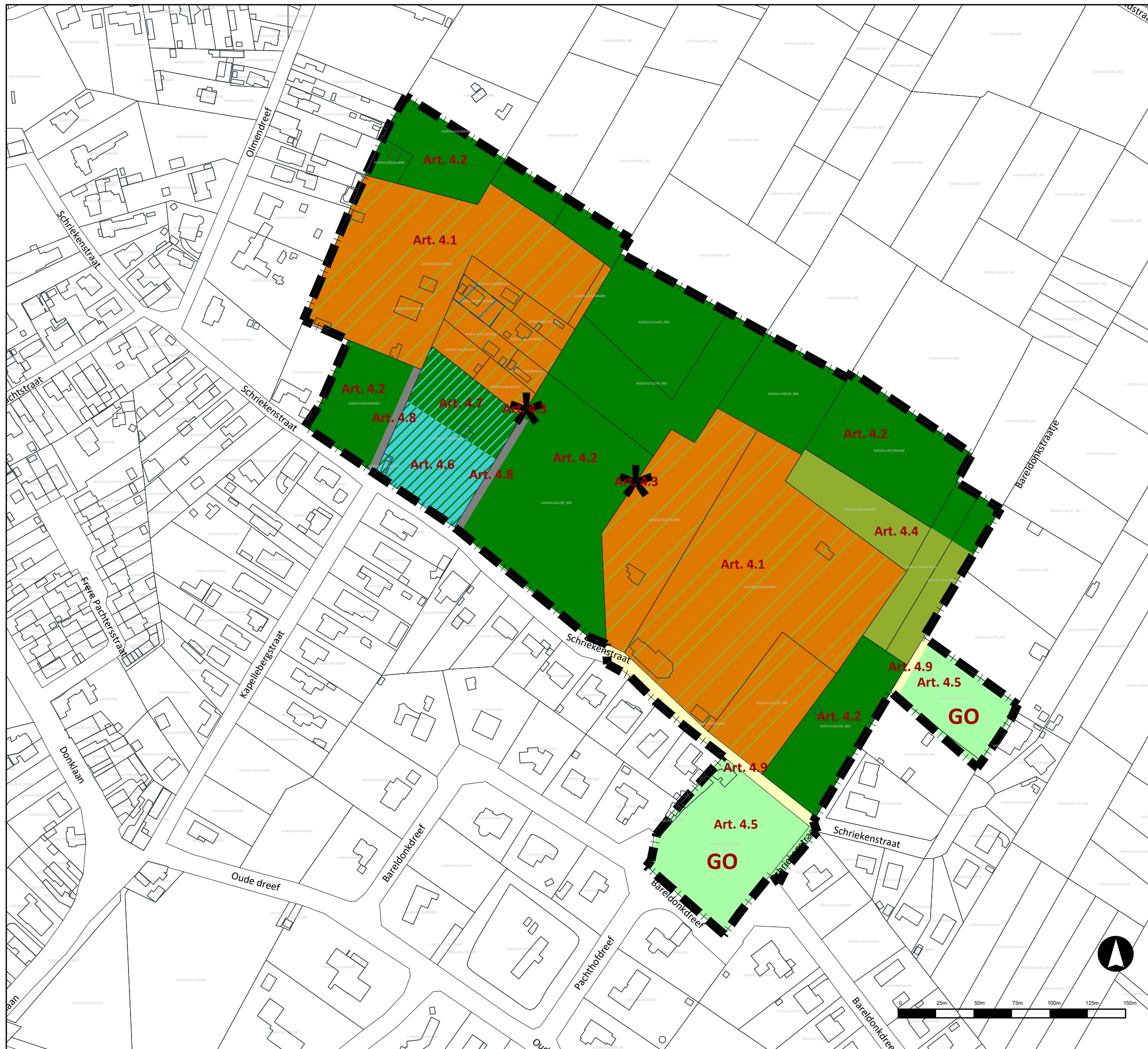
Kenmerk: 4764575004/PCA

Datum: Oktober 2024

Plannr.: 16/28

Formaat: A3

Schaal: 1/2500







PRUP Recreatiepool Donk Berlare





Grafisch plan

DeelRUP Sparrendreef

Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Waterwinningsgebieden
-  Op te heffen verkavelingen:
 - V/125/4

Bestemmingen

-  Art. 5.1 Zone voor toeristische verblijfsrecreatie in beboste omgeving
-  Art. 5.2 Zone voor natuurgebied
-  GO Art. 5.3 Zone voor gemengd open ruimtegebied
-  Art. 5.4 Bijkomend voorschrift versterken open ruimte- en groenstructuur

Bron:

- GRB, AGIV, 2024
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

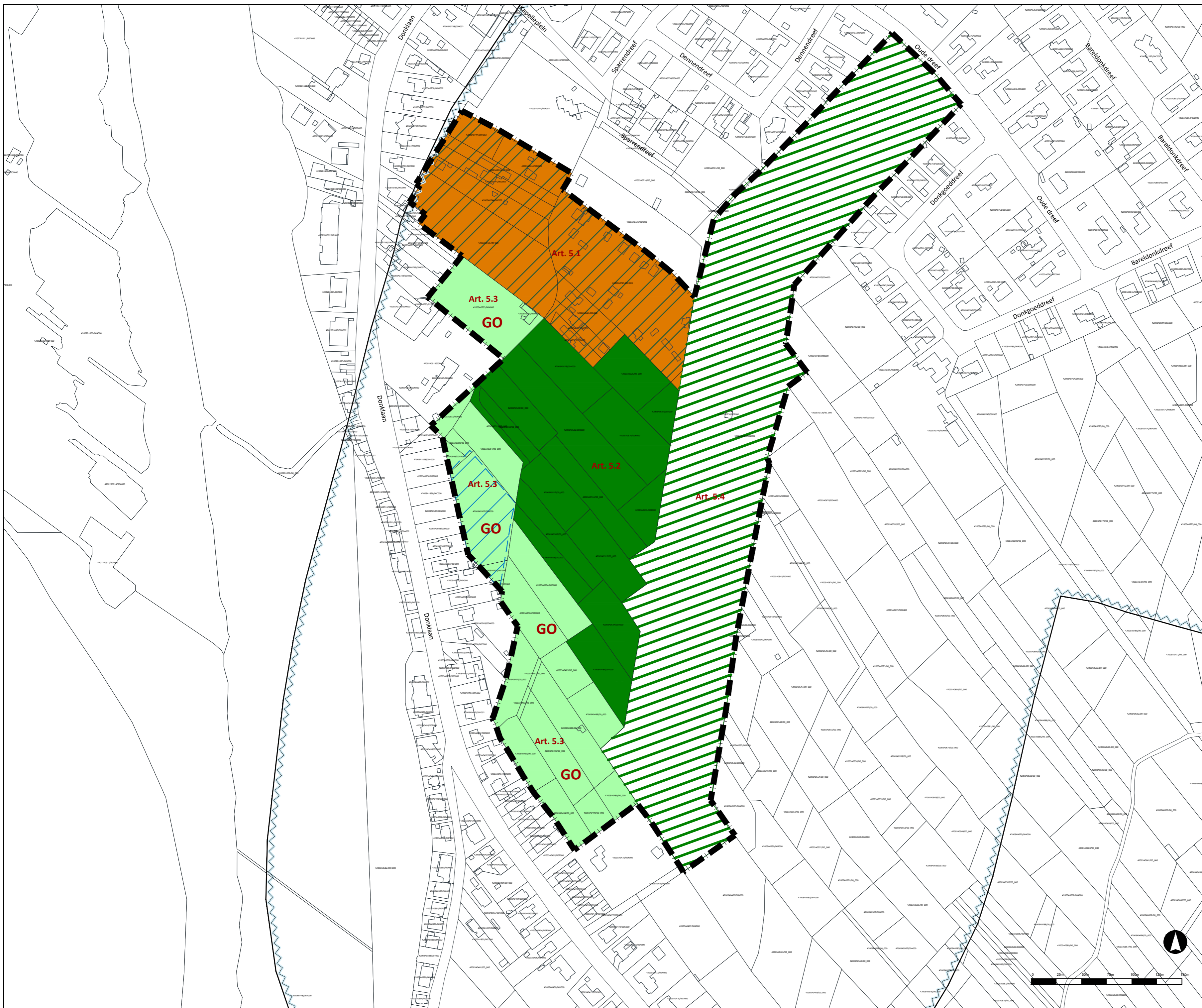
Kenmerk: 4764575004/PCA

Datum: Oktober 2024

Plannr.: 19/28

Formaat: A2

Schaal: 1/2500







PRUP Recreatiepool Donk Berlare



Grafisch plan

DeelRUP Scheve Villa

Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen

Bestemmingen

-  Art. 6.1 Zone voor jeugdverblijf
-  Art. 6.2 Overdruk: Bebouwing en verharding
- * Art. 6.3 Overdruk: Te behouden als bouwkundig erfgoed

Bron:
 - GRB, AGIV, 2024
 - Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
 opgenomen in het register conform het besluit van
 de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
 Evy De Wilde

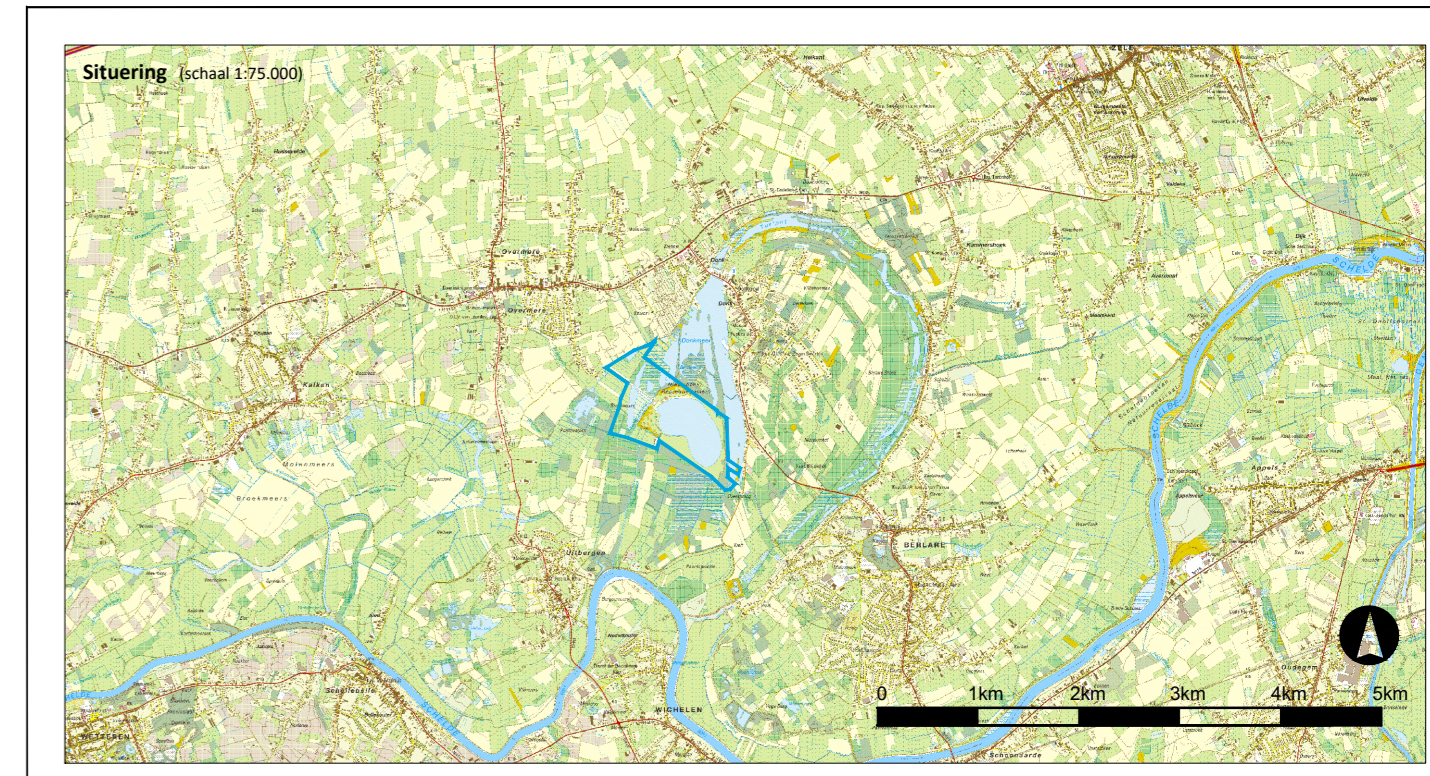
Kenmerk: 4764575004/PCA
 Datum: Oktober 2024
 Plannr.: 23/28
 Formaat: A4
 Schaal: 1/1000



Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Watergang
- Bestemmingen**
- Art. 7.1 Zone voor natuurgebied
- Art. 7.2 Overdruk voor kleinschalige recreatieve elementen
- Art. 7.3 Overdruk: semi-actieve waterzone
- Art. 7.4 Zone voor dagrecreatie
- Art. 7.5 Overdruk: bebouwing en verharding
- Art. 7.6 Overdruk: extensieve recreatie
- Art. 7.7 Zone voor ontsluitingsweg
- Art. 7.8 Overdruk: Zone voor parking
- Art. 7.9 Indicatieve overdruk: Fietspad
- Art. 7.10 Indicatieve overdruk: Ontsluitingspunt wandelpad

Bron:
- SBB, AGV, 2024
- Topografische kaart 1/50.000, raster, NGL © Nationaal Geografisch Instituut
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen



**PRUP Recreatiepool Donk
Berlare
DeelRUP Nieuwdonk**

Grafisch plan



Opdrachtgever
Provincie Oost-Vlaanderen
W. Wilsonen 2
3000 Gent
Tel.: +32 (0)9 267 75 78
ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be

Opdrachthouder
Anteagroup
Rodeveldlaan 1
3000 Antwerpen
Tel.: +32 (0)3 231 55 00
info@anteagroup.be

Datum
Februari 2024
Oktober 2024

Wijziging
Aanpassing RUP, Orto, GP, RPC
Aanpassing RUP, Orto, GP, RPC

Revisie
02
01

Koninkrijk
België
Adres:
PCA
Datum:
Oktober 2024
Plan:
2308
Formaat:
A0
Schaal:
1/2500