



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1200663

Provincieraadsbesluit

betreft **Eeklo - PRUP Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke**
Voorlopige vaststelling ontwerp
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het RSV en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het RSV, het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het RSV en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het RSV;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende de goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het PRS Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het KB van 24 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Eeklo – Aalter, gewijzigd bij latere besluiten;

./...

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's,

Gelet op de beslissing van de dienst Milieueffectrapportagebeheer van 25 januari 2012 die stelt dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke te Eeklo geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage, op het feit dat naar aanleiding van de plenaire vergadering van 13 december 2011 door de dienst Veiligheidsrapportering is bevestigd dat er voor dit PRUP geen verder veiligheidsonderzoek is vereist aangezien reeds een Ruimtelijk Veiligheidsrapport werd opgemaakt in het kader van het door de Raad van State vernietigde deelplan voor het regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo;

Gelet op het duurzaam waterplan, het mobiliteitseffectenrapport en de landbouwtoets die in de voorbereidingsfase van het PRUP werden opgemaakt;

Gelet op de beslissing van de deputatie tot opmaak van het PRUP Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke te Eeklo in haar zitting van 29 april 2010;

Overwegende de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de plenaire vergadering van 13 december 2011;

Overwegende dat het PRUP Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke te Eeklo wordt opgemaakt in uitvoering van het PRS en de visie op het kleinstedelijk gebied Eeklo, dat er reeds een PRUP werd opgemaakt voor een regionaal bedrijventerrein te Balgerhoeke, dat dit RUP een deelplan was van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo, dat definitief vastgesteld werd door de provincieraad op 8 juli 2009 en dat goedgekeurd werd bij ministerieel besluit van 16 september 2009.

Overwegende dat tegen de beslissing tot definitieve vaststelling en goedkeuring van het deelplan voor het regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke een verzoekschrift werd ingediend bij de Raad van State, dat bij arrest van 14 februari het deelplan voor het regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke werd vernietigd, dat de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied alsook de andere deelplannen niet werden vernietigd, dat voorliggend PRUP een herneming

./...

betreft van het plan voor het regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke waarin wordt tegemoet gekomen aan het vernietigingsarrest van de Raad van State;

besluit:

Enig artikel: Het ontwerp van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke te Eeklo wordt voorlopig vastgesteld.

Gent, ~~11~~ 11^e 2018

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier, de voorzitter,
~~DA~~ Albert De Smet ~~DA~~ Marc Lootens